

LIXIL リフォームフェア

8月より
値上げ

この価格でリフォーム
できるのは今だけ!

チラシの商品は全て是非見て触って体験してみてください!

2日間限りの
大特価で
ご提供いたします!!

2026
7/4・5日
AM10:00-PM4:00

LIXIL 山形ショールーム
山形市城西町4-27-33 Tel.0570-783-258



必ずお読み
下さい

諸経費・管理費を10%別途申し
受けます。 ※とはメーカー希望小売価格です。

●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。●チラシ商品は、標準工事費
別途又は標準工事費込があります。ご確認ください。●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。●フレッシ
トカードでのお支払いは出来ません。●写真はイメージです。

LIXIL システムバスルーム

フェア大特価

スパージュBXシリーズ
1616サイズ

- 床/クレーサーモフロア
- 浴槽/グランフィット浴槽
- シャワー/エコアクアシャワー
- アクアフィール(開通、閉鎖、おしほ、おしほ)

※1,711,000円(税別)を
※写真はイメージです。

116.3万円 (税別)
1,279,300円(税込)

32% OFF

本体取付費別途
工事費別途

LIXIL システムバスルーム

フェア大特価

リデアMタイプ
1616サイズ

- 床/クレーサーモフロア
- 浴槽/ミナモ浴槽FRP

※1,186,000円(税別)を
※写真はイメージです。

45.0万円 (税別)
495,000円(税込)

62% OFF

本体取付費別途
工事費別途

LIXIL システムキッチン

フェア大特価

リシェル
I型/奥行60cm・間口255cm

- ワークトップ/人造大理石
- スキットシンク
- IHヒーター/3口フルIH

※1,378,000円(税別)を
※写真はイメージです。

95.0万円 (税別)
1,045,000円(税込)

31% OFF

本体取付費別途
工事費別途

LIXIL システムキッチン

フェア大特価

ノクト
I型/奥行65cm・間口270cm

- ワークトップ/人造大理石
- シンク/ひろびるキレイ
- 3口ガスコンロ

※1,551,000円(税別)を
※写真はイメージです。

80.6万円 (税別)
886,600円(税込)

48% OFF

本体取付費別途
工事費別途

LIXIL システムキッチン

フェア大特価

シエラ
I型/奥行65cm・間口255cm

- ワークトップ/人造大理石
- 3口ガスコンロ

※1,231,000円(税別)を
※写真はイメージです。

56.6万円 (税別)
622,600円(税込)

54% OFF

本体取付費別途
工事費別途

システムバス工事費標準工事費 在来浴室 **68.6万円** (税別) システムバス工事費標準工事費 システムバスから **46.8万円** (税別) システムキッチン標準工事費 **36.8万円** (税別)

2026 住宅省エネキャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。
一部の新築住宅を除き、子育て世帯に限らずすべての世帯が対象になります。

既存住宅のリフォームが活用できる補助金について

- みらいエコ住宅 2026年度
- 先進的窓ノベ 2026年度
- 給湯省エネ 2026年度
- 賃貸集合給湯省エネ 2026年度

リフォーム補助金 令和8年度 山形市住宅リフォーム総合支援事業

リフォーム経費の一部を県と市が助成します! 地元業者でなければ申請できません。面倒な手続きはヤマケンがお手伝いします

山形市住宅リフォーム 総合支援事業 県市補助 **最大30万円**

補助額

- ① 一般世帯
工事に要する経費(消費税抜き)の **20%** **24万円を限度** (千円未満切捨て)
- ② 移住世帯・新婚世帯・子育て世帯
工事に要する経費(消費税抜き)の **33%** **30万円を限度** (千円未満切捨て)

募集期間
第2回募集
令和8年
7/13日▶17日

詳しくは
スタッフまで!

【移住世帯】[空き家バンク登録空き家][豪雨被災住宅][やまがた省エネ健康住宅の認定を受けた改修工事]による申込みの方を優先して補助します。

フェア特典

フェア期間中
ご来場のお客様に
ボックスティッシュプレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

お見積り特典

フェア期間中お見積り
いただいた方に
十一屋 お菓子詰め合わせプレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

ご成約特典

50万円以上ご契約の方に
リンベル カタログギフトプレゼント

美味百撰

主催 リフォーム情報発信の店
リビングびゅう ヤマケン 新生活館

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
村山地域地球温暖化対策協議会会員

LIXILリフォームネット 増改築から新築まで 見積相談無料

0120-847-060

山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 <https://www.sinseikatukan.jp/> 新生活館 検索

許可建設業 国土交通大臣 許可(般-2)第26143号 建築工事業、大工工事業、
屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業

有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工事施工管理技士、浄化槽設備士、ガスとくう管接続工事監督者、福祉住環境コーディネーター、
色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト、増改築相談員(営業担当全員)、第2種電気工事士

取替えるだけでこんなに変わる! 快適リフォーム

LDK改装パック

台所と居間を
広々LDK空間へ
リフォーム

※写真はイメージです。

当社標準
工事内容

LDK(16畳) (8畳+8畳)

- 既存キッチン 撤去 ●給排水設備工事
- 天井 壁クロス張替
- 床フローリング工事(重ね貼り)
- LIXILシエラ(2,550)
- 塗装工事 ●電気配線ダクト工事

198 (税別) 万円
2,178,000円(税込)

フェア
大特価

外壁リフォーム

新色追加 30年保証

AFTER

BEFORE

樹脂サイディング
旭トステム WALL-J
強度及び弾力性があり
衝撃に対して割れ、
凹みにくい
★塩害・凍害に強い
★軽量素材で施工がしやすく、家にも優しい
★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK
★部分張り替え可能

フェア大特価 ■外壁面積150㎡

●足場は別途です。

	現在	10年後	20年後	30年後
塗装塗り替え (ウレタン塗装)	99万円	ウレタン塗装 99万円	ウレタン塗装 99万円	メンテナンス3回 Total 297万円
重ね張り(樹脂) WALL-J	185万円	リフォーム費用削減!!	メンテナンス1回 Total 185万円	

※写真はイメージです
※下階/バルコニー・モルタル補修別途 ※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります

189.0 (税別) 万円
2,079,000円(税込)

標準工事費込

洗面化粧台

一日で取替!

LIXIL
ルミシス 間口:900mm
プレミアムな洗面を、
もっと身近に。
●1面鏡(照明なし)

※写真はイメージです

※473,000円(税別)+
工事費35,000円(税別)のところ

フェア
大特価 **34.2** (税別) 万円
376,200円(税込)

標準工事費込

洗面化粧台

一日で取替!

LIXIL
オフト 間口:600mm
奥行500mmの
コンパクト設計で
洗面室を広々と使えます。
●1面鏡(LED照明)

※写真はイメージです

※168,000円(税別)+
工事費35,000円(税別)のところ

フェア
大特価 **10.6** (税別) 万円
116,600円(税込)

標準工事費込

トイレ交換パック

一日で取替!

LIXIL
極みトリプル水流
(パワードライブ式)

サテリス
Xタイプ リトイレ
(XR6)

- 便器部/YBC-X10H
- 機能部/DV-X116H

トイレ自身が
お掃除して
くれる

※610,000円(税別)+
工事費33,000円(税別)の
ところ

※写真はイメージです

今なら高級マットプレゼント

フェア
大特価 **45.3** (税別) 万円
498,300円(税込)

標準工事費込

トイレ交換パック

一日で取替!

LIXIL
Jフィット
泡ジェット洗浄
I型標準間口タイプ
(手洗い付)
YDS-H381S1W

見た目スッキリ
お掃除ラクラク
使いやすい

※写真はイメージです

※294,500円(税別)+工事費60,000円(税別)の
ところ

フェア
大特価 **23.6** (税別) 万円
259,600円(税込)

標準工事費込

トイレ交換パック

一日で取替!

LIXIL
フチレス形状
パワーストリーム洗浄

ECO5
アメージュ
便器リトイレ

- 便器/YBC-Z30H
- タンク/YDT-Z380H
- シャワートイレ/
CW-KA31A

※111,000円(税別)

※258,500円(税別)+
工事費33,000円(税別)の
ところ

LIXILは
ノズルが2本

※写真はイメージです

フェア
大特価 **15.8** (税別) 万円
173,800円(税込)

標準工事費込

カスタムバニティ

LIXIL
カスタムバニティ
素材感、デザイン、
機能性。お気に入りの
アイテムをコーディネート

※339,000円(税別) 工事費別途

フェア
大特価 **20.4** (税別) 万円
224,400円(税込)

※写真はイメージです

標準工事費込

エコカラット

展示中!

調湿建材珪藻土の
約6倍の吸放湿量
高いデザイン性で
おしゃれに

表面層 超微細構造
湿気
水
汚れ

※写真はイメージです

フェア
大特価 **9,800** (税別) 円/㎡
※2㎡以上単価です。

標準工事費込

内窓インプラス

一日で取替!

LIXIL

断熱 防露 防音 遮音 防犯 配慮

冷房効率UP夏でも快適!
エアコンの使い過ぎを抑えて
光熱費を節約!

●W735×H900 引違い2枚建
Low-E 複層ガラス
※54,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を

フェア
大特価 **3.87** (税別) 万円
42,570円(税込)

国の補助金 22,000円

●W1650×H1800 引違い2枚建
Low-E 複層ガラス
※165,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を

フェア
大特価 **9.975** (税別) 万円
109,725円(税込)

国の補助金 52,000円

取替窓リプラス(カバー工法)

窓のお悩み、1日で解決。
開け閉め・すきま風・換気・寒さ・暑さ・
結露・光熱費のお悩みスッキリ

●W1633×H1163
引違い2枚建
トリプルガラス・ガス入り
Low-E複層ガラス、網戸含む、
5グレード

※296,300円(税別)+取付代50,000円+
取替処分代8,000円(税別)を

フェア大特価 **27.0** (税別) 万円
297,000円(税込)

国の補助金 92,000円

超大型補助金が 継続決定!

住宅省エネ 2026
キャンペーン

先進的窓リノベ
2026事業

先進的な断熱性能の窓に交換する
リフォームに対して高い補助額で
重点的に支援します。

補助対象者:世帯を問わず対象工事
を実施するリフォーム
上限金額:100万円/戸
商材:窓・ドア・ガラス

テレビドアホン

一日で取替!

既存のピンポンから取替え

Panasonic
ワイヤレスモニター付
テレビドアホン
VL-SWE710KS
※OPEN

「安心アラート」機能
外出先でもスマホで来客対応
夜でもキレイ(カラーナイトビジョン)家じゅうどこでも
来訪者を確認「センサーカメラ」につけられます

フェア大特価 **13.0** (税別) 万円
143,000円(税込)

標準工事費
50,000円(税込)

エコキュート取替プラン

メーカーを選べる! 一日で取替!

CORONA
エコキュート370L
寒冷地/ハイグレードタイプ
CHP-37AZ1K
無線LAN対応インターホンリモコンセット
※1,054,000円(税別)を

エコキュートから取替える場合
コロナ、パナソニックどちらでも

電気温水器からエコキュートに取り替える場合
コロナ、パナソニックどちらでも

フェア大特価 **45.8** (税別) 万円
503,800円(税込)

国の補助金 70,000円

Panasonic
エコキュート370L
寒冷地スタンダード
XHE-LS37LQS (寒冷地向け)
コミュニケーションリモコン
オープン価格

フェア大特価 **49.8** (税別) 万円
547,800円(税込)

国の補助金 90,000円