

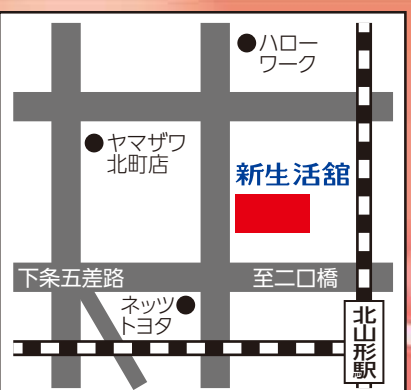
春の

# リフォームフェア

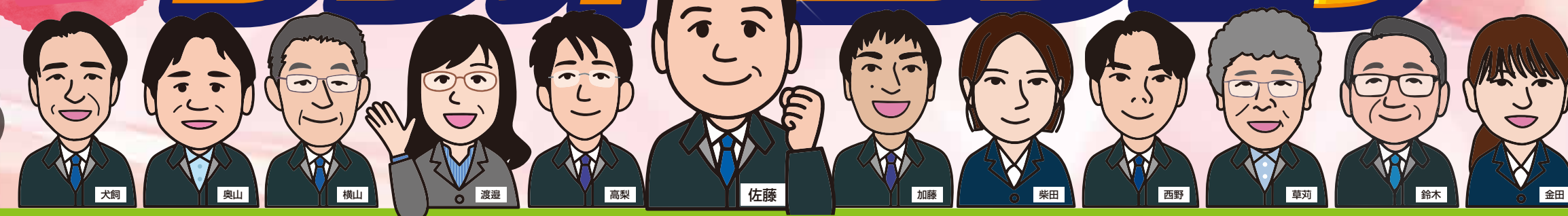
2025

3/8(土) 9(日)  
AM9:30-PM4:30 AM10:00-PM4:00

2日間  
限定!



省エネ  
断熱  
耐震



会場 リビングびゅうヤマケン新生活館  
【協賛】東北電力株式会社山形支店

必ずお読み下さい  
●諸経費・管理費を10%別途申し受けます。 ◎とはメーカー希望小売価格です。  
●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認下さい。●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。●クレジットカードでのお支払いは出来ません。●写真はイメージです。

## 水まわりまるごとリフォームパック

最新の設備機器で  
快適・便利な暮らし!



**浴室(一坪)**  
既存浴室解体・撤去  
給水/給湯/排水  
照明/換気扇/ダクト  
ドア回り解体/新規ドア枠  
システムバス搬入・組立

**台所(8畳)**  
既存キッチン 撤去/給水  
給湯/排水/照明/換気扇  
ダクト/天井 壁クロス張替  
床クッションフロア張り  
キッチン搬入・組立

**洗面脱衣室(一坪)**  
既存洗面化粧台 撤去  
天井 壁クロス張替  
床クッションフロア張り  
洗面化粧台取付

**トイレ(0.5坪)**  
既存便器 撤去  
天井 壁クロス張替  
床クッションフロア張り  
便器取付

システムキッチン・  
システムバス・  
洗面化粧台・便器  
4点パック

フェア大特価  
298万円(税別)  
3,273,000円(税込)

## わんにゃんリフォームコーナーを新設

にゃんとも快適!わんだブルな住まいへ!



Panasonic  
わんにゃんSmile  
1.5mmリフォーム床材  
(1坪あたり)  
※44,200円(税別)を  
フェア大特価  
3.3万円(税別)  
36,300円(税込)

LIXIL 猫壁(にゃんぺき)  
キズに強い・消臭効果あり・  
デザイン性も◎  
マグネットで設置したいと  
ころに自由に設置可能!!  
猫が飽きないよう自在に配  
置することができる!!

主な構成部材  
●猫壁パネル 900×2400/1枚  
●猫壁ステップ  
●猫壁ボックス(透明タイプ)  
その他[接着剤他] ※124,500円(税別)を  
フェア大特価  
9.0万円(税別)  
99,000円(税込)

滑りにくい  
表面仕上げ

イベントで実際に触って  
確かめられます!

## エアコン2台パック



MITSUBISHI ELECTRIC  
ズバ暖霧ヶ峰  
KXVシリーズ  
10畳用+8畳用

山形の厳しい寒さにも  
負けないパワー!

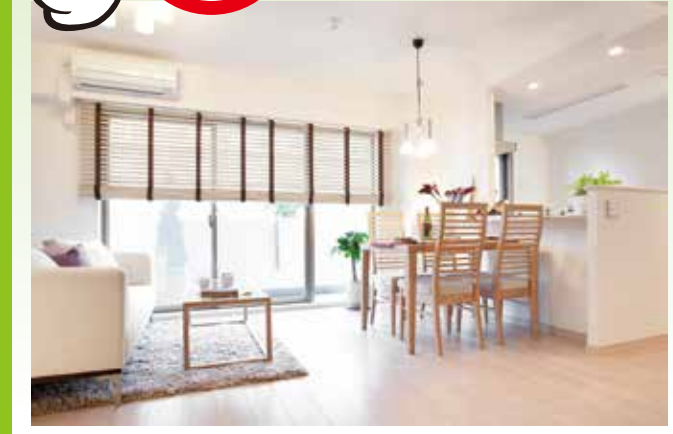
寝室や子供部屋など  
におすすめ!

エアコン2台計  
※650,000円(税別)  
+工事費70,000円  
合計720,000円

標準工事費込  
フェア大特価  
31.8万円(税別)  
349,800円(税込)

同価格で  
DAIKIN スゴ暖2台パック  
Panasonic フル暖2台パック  
もご用意  
しております!

## LDK改装パック 台所と居間を広々LDK空間へリフォーム



LDK(16畳)  
(8畳+8畳)

●既存キッチン 撤去  
●給排水設備工事  
●天井 壁クロス張替  
●床フローリング工事  
(重ね貼り)  
●LIXILシエラ(2,550)  
●塗装工事  
●電気配線ダクト工事

お部屋が美しく  
生まれ変わります!

フェア大特価  
198万円(税別)  
2,173,000円(税込)

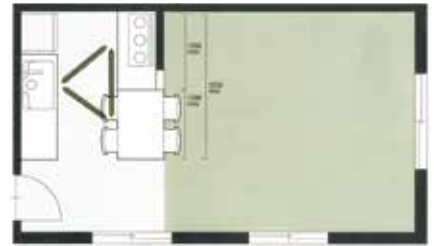
## 新しいスタイルのキッチンプラン



## Panasonic II型対面プラン

限られた面積でリビングを  
広くするキッチンのアイデア。

限られた面積で広々としたリビングをかなえる、キッチンのII型対面プラン。  
ダイニング・キッチンを一体にする省スペース化で、リビングを広くしました。



※2,398,800円(税別)

フェア大特価  
139.8万円(税別)  
1,537,800円(税込)

## 一日で取替! LIXIL 内窓インプラス YKKも取扱い有



優れた省エネ効果を発揮し  
灯油消費量を削減!

断熱 防露 防音 遮音 防犯 配慮

●内窓  
W1800×H2000 引違い2枚建  
Low-E 複層ガラス 高遮熱仕様  
※165,000円(税別)を  
フェア大特価  
99,750円(税別)  
109,725円(税込)

●浴室窓用 W1600×H1100 引違い2枚建  
Low-E 複層ガラス 高遮熱仕様  
※108,000円(税別)を  
フェア大特価  
68,400円(税別)  
75,240円(税込)

●開き窓 W600×H1100  
Low-E 複層ガラス 高遮熱仕様  
※62,000円(税別)を  
フェア大特価  
43,100円(税別)  
47,410円(税込)

●内窓 W1800×H1100 引違い2枚建  
Low-E 複層ガラス 高遮熱仕様  
※165,000円(税別)を  
フェア大特価  
99,750円(税別)  
109,725円(税込)

●浴室窓用 W1600×H1100 引違い2枚建  
Low-E 複層ガラス 高遮熱仕様  
※108,000円(税別)を  
フェア大特価  
68,400円(税別)  
75,240円(税込)

●開き窓 W600×H1100  
Low-E 複層ガラス 高遮熱仕様  
※62,000円(税別)を  
フェア大特価  
43,100円(税別)  
47,410円(税込)

国の補助金 65,000円

## 超ビッグな LIXIL リフォーム補助金制度!!

併用すれば最大  
260万円も!!

子育てグリーン住宅  
支援事業  
最大60万円 ※2 ※3

先進的窓リノベ  
2025事業  
最大200万円 ※2

※1 補助金制度(国土交通省・経済産業省・環境省)3省連携による住宅の省エネ化支援強化策/※2 制度の適用には条件があります。/※3 リフォーム工事の内容に応じて最大補助額は40万円/60万円と変動します。

### フェア特典

フェア期間中  
ご来場のお客様に  
ボックス  
ティッシュ  
プレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

### お見積り特典

フェア期間中お見積り  
いただいた方に  
十一屋  
お菓子詰め合わせ  
プレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

### ご成約特典

50万円以上ご契約の方に  
リンベル  
カタログギフト  
プレゼント

美味百撰

リフォーム情報発信の店  
リビングびゅうヤマケン  
新生活館

電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!

日本住宅耐震補強事業者協同組合  
村山地域地球温暖化対策協議会  
見積相談無料

TOTOリモデルクラブ  
LIXILリフォームネット  
タカラリフォーム倶楽部「絆」

日本住宅耐震補強事業者協同組合  
電化リフォーム  
通話無料

0120-847-060

山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 https://www.sinseikatukan.jp/

許可建設業 国土交通大臣 許可(般-2)第26143号 建築工事業、大工工事業、  
屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業

有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工事施工管理技士、浄化槽設備士、ガスとろう管接続工事監督者、福祉住環境コーディネーター、  
色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト(店)、増設換気扇(営業担当員)、第2種電気工事士

### 春の得 マンションリフォームプラン

**LIXIL リノビオV**  
マンションリフォーム用 システムバス  
ライフスタイルにフィットしたバスルームで！  
※1,191,300円(税別)を

**58.0** (税別) 万円  
638,000円(税込)

**TOTO**  
ミツテ システムキッチン  
255cm  
スーパークリーンフード  
スマイルクリーンシンク  
※1,300,400円(税別)を

**62.8** (税別) 万円  
690,800円(税込)

**LIXIL エコカラット プラス** エコカラット セルフ  
自然と心地よい湿度に調湿、  
気になるにおいをすっきり脱臭、  
住まいの有害物質を低減、  
さらにお手入れも簡単です。

### エコキュート取替プラン メーカーを選べる!! 一日で取替!

**CORONA** エコキュート370L  
寒冷地ハイグレードタイプ  
CHP-37AZ1K  
無線LAN対応インターホンリモコンセット付  
エコキュートから取替える場合  
コロナ、パナソニックどちらでも

**Panasonic** エコキュート370L  
寒冷地スタンダード  
HE-LS37LQS (寒冷地向け)  
オープン扉  
電気温水器からエコキュートへ取替える場合  
コロナ、パナソニックどちらでも

**フェア大特価** ※1,055,400円(税別)を  
標準工事費 180,000円(税込)

**45.8** (税別) 万円  
503,800円(税込)

**フェア大特価** ※1,055,400円(税別)を  
標準工事費 220,000円(税込)

**49.8** (税別) 万円  
547,800円(税込)

国の補助金 **10万円出ます**

### 高効率石油給湯機取替プラン 一日で取替!

**CORONA** フルオート壁掛け  
インターホンリモコン  
UKB-EG472A  
UKBシリーズ (給湯+追いだし)  
給湯・屋外設置形壁掛けタイプ  
※481,000円(税別)を

**NORITZ** 石油ふる給湯機 オート  
マルチリモコン RC-J101Eマルチセット(T)  
OTC-Qシリーズ (給湯+追いだし) 給湯・屋外設置形壁掛けタイプ  
※461,200円(税別)を

**フェア大特価** CORONA, NORITZどちらでも  
標準工事費込

**29.8** (税別) 万円  
327,800円(税込)

### トイレ取替プラン 一日で取替!

お手入れラクラクで高い節水性!!

**LIXIL** ■アメージュ壁掛トイレ  
●便器/YBC-Z30H ¥68,700  
■アメージュ  
●タンク/MT-Z30H ¥64,800  
●シャワーノック付リール  
●CW-KB31 ¥92,900  
※226,400円(税別)  
+標準工事費33,000円(税別)  
合計259,400円(税別)

**TOTO** ■ビオレストQRタイプ  
●便器/CS232BM ¥64,800  
■ビオレストQRタイプ  
●タンク/SH233BA ¥70,900  
■ウォッシュレットSD  
●TCF6623 ¥93,000  
※228,700円(税別)  
+標準工事費33,000円(税別)  
合計261,700円(税別)

メーカーを選べる!!  
LIXIL, TOTO どちらでも

**フェア大特価** 標準工事費込

**14.5** (税別) 万円  
159,500円(税込)

**フェア大特価** 標準工事費込

**24.8** (税別) 万円  
272,800円(税込)

**フェア大特価** 標準工事費込

**19.8** (税別) 万円  
217,800円(税込)

### 洗面脱衣室暖房機 一日で取替!

洗面脱衣所用 ヒートショックの  
予防にオススメ!

**CORONA** ウォールヒート CHK-C12B  
(W)クリアホワイト 1215W 壁掛型遠赤外線暖房機

※79,800円(税別)を ●専用回路含む・アース共

**フェア大特価** 標準工事費込

**8.8** (税別) 万円  
96,800円(税込)

### システムバス

**LIXIL** システムバスルーム  
リテア1616タイプ  
1616サイズ  
●くるりんボー排水口  
●キラキラフローア  
●エアフローヘッド  
●あたたかパック

BDUS-1616LBM  
※1,474,000円(税別)を  
●システムバスからの  
改修工事

**展示現品1台限り**  
**フェア大特価** 標準工事費別

**49.8** (税別) 万円  
547,800円(税込)

**フェア大特価** 標準工事費別

**84.9** (税別) 万円  
933,900円(税込)

### システムキッチン

**Takara standard** グラシスバ  
1616サイズ 震度6強の揺れにも負けないフレーム構造架台!

●キーフリーフロア  
●キーフリー高断熱浴槽  
●ホーロークレンジングパネル  
●パワークリア保温  
●磁石の力で、どこでもラック!  
●浴室暖房乾燥機

**Takara standard** トレーシア  
シンプルプランセット  
●I型 255cm  
●奥行 65cm  
●高さ 85cm  
●人造大理石ワークトップ  
●食器洗い乾燥機  
●シリコファンレンジフード  
●ビルトインガスコンロ

※891,500円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**79.8** (税別) 万円  
877,800円(税込)

### 洗面化粧台

**Panasonic** シーライン  
GC-755N (幅750mm)  
●引き出しタイプ  
●3面鏡 (LED)  
●マルチシングルレバー

※378,100円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**16.8** (税別) 万円  
184,800円(税込)

**フェア大特価** 標準工事費別

**24.6** (税別) 万円  
270,600円(税込)

### 太陽光発電 オススメプラン

**Panasonic** 太陽電池モジュール「MODULUS(モデュラス)」  
外つばII工法 屋根置き金属屋根 (多雪地域用)  
太陽光発電容量: 3.84kW VBM240FJ01N 16枚 標準タイプ MS240α

(発電量シミュレーション)  
太陽光発電で光熱費を節約  
年間指定発電量 3.67kWh/年  
年間指定発電金 72,731円/年

※3,840,800円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**99.8** (税別) 万円  
1,097,800円(税込)

標準取付工事費 800,000円(税込)  
(電力会社申請含む)

### 防犯コーナー お気軽に ご相談ください

堅牢な枠回りと格子の、すっきりしたデザインの  
防犯面格子です

**LIXIL** 高強度面格子  
**Panasonic** TVドアホン+連携ワイヤレスカメラ

おうちの外の様子を見守りできる

### 外壁リフォーム 新色追加 30年保証

樹脂サイディング 強度及び弾力性があり、  
衝撃に対して  
割れ・凹みにくい

**旭トステム** WALL-J  
★塩害・凍害に強い★軽量素材で施工がしやすく、家に優しい★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK ★部分張り替え可能

現在	10年後	20年後	30年後
メンテナンス3回 Total 297万円	メンテナンス3回 Total 297万円	メンテナンス3回 Total 297万円	メンテナンス1回 Total 185万円

■外壁面積150㎡ 標準工事費込

**198.0** (税別) 万円  
2,178,000円(税込)

### 玄関断熱親子ドアD4 一日で取替!

電気錠ポケットキーシステム  
鍵を出さずにリモコンボタンを  
押すだけでラクラク開錠

**玄関ドア F03N**  
W1235×H2330

本体 541,500円(税別)  
工事費 150,000円(税別)  
解体・処分費 25,000円(税別)

【合計】716,500円(税別)

**フェア大特価** 標準工事費込

**43.5** (税別) 万円  
478,500円(税込)

### 玄関引戸 LIXIL K3シリーズ エルミナ

玄関ドア本体 720,480円(税別)  
納戸 52,000円(税別)  
標準取付工事費 150,000円(税別)  
玄関廻り補修工事 30,000円(税別)  
解体・処分費 25,000円(税別)

【合計】977,480円(税別)

**フェア大特価** 標準工事費込

**59.8** (税別) 万円  
657,800円(税込)

### ビルトイン食器洗い乾燥機取替 一日で取替!

**Panasonic** ビルトイン 食器洗い乾燥機  
ドアパネル一体型  
幅45cmディープタイプ  
NP-45MD9S (ECONAVI)  
■キッチン奥行60cm対応機  
■大型大容量 ■ドアパネル型  
※224,000円(税別)+工事費30,000円(税別)のところ

約9.0L 約26.7円  
約73.6L 節約 約31.8円

**フェア大特価** 標準工事費込

**18.8** (税別) 万円  
206,800円(税込)

### レンジフード取替 一日で取替!

**Takara** VRATタイプ  
750サイズ  
掃除しやすい

VRAT-752ADL (レンジフード) ※71,000円(税別)を  
VZP-75-655 (前面パネル)  
※4,500円(税別)+工事費40,000円(税別)のところ

**フェア大特価** 標準工事費込

**10.5** (税別) 万円  
115,500円(税込)

**Paloma** レンジフード  
Hタイプ 750サイズ  
ビルトイン  
コンロと連動  
掃除しやすい

WNBSK758HDXMSI ※192,800円(税別)+  
工事費40,000円(税別)のところ

**フェア大特価** 標準工事費込

**15.5** (税別) 万円  
170,500円(税込)

### ビルトインIHクッキングヒーター取替 一日で取替!

お手入れ性が  
向上した  
「新グリル」

**Panasonic** IHクッキングヒーター KZ-AN26S  
■3色LED火力表示 ■光・揚げ物温度調節  
※380,000円(税別)+工事費15,000円(税別)のところ

**展示現品1台限り**  
**フェア大特価** 標準工事費込

**15.8** (税別) 万円  
173,800円(税込)

### ビルトインIHクッキングヒーター取替 一日で取替!

お手入れ  
ラクラクの  
グリル皿採用

**Panasonic** IHクッキングヒーター KZ-L32AS  
※オープン価格+工事費15,000円(税別)のところ

**フェア大特価** 標準工事費込

**7.9** (税別) 万円  
86,900円(税込)

### 屋根塗装

屋根のことなら何でもおまかせ下さい!

メリット1 防水力UP! 2 保護力UP! 3 耐久性UP! 4 作業時間短縮!

シリコン塗装  
1回塗り  
30坪×3.3=99㎡  
※仮設足場は別途

**フェア大特価** 標準工事費別

**12.0** (税別) 万円  
132,000円(税込)

### eライフリース 無料見積 受付中!

★リースなら月々定額か、一括前払いのリース料金だけ  
★リース期間終了後、機器はお客さまへ無償譲渡されます  
★安心の「リース期間中の無料修理」付き  
★自然災害や偶発的な事故には「動産総合保険」で損害を補償します

エコキュート	工事おまかせプラン 月々 5,489円~ ※リース期間10年※ ※460Lフルオート一般地仕様
ビルトイン食洗器	機器だけリース 月々 2,200円~ ※リース期間6年※ ※幅45cmディープタイプ
東北電力推薦 エアコン	工事おまかせプラン 月々 2,101円~ ※リース期間10年※ ※寒冷地タイプ10畳用

※記載のリース料金は金利の変動により変更となる場合があります  
最新のリース料金は都度お問い合わせください

### ビルトインガスコンロ取替 一日で取替!

今までにない新形状  
「すっきりクリーンシフト」  
一度にたくさん焼ける  
ワイドグリルで時短!

**Paloma** WITHNA (ウイズナ) PD-829WS-60CV  
●レンジフード連動機能 ●オープン接続対応  
※211,800円(税別)+工事費15,000円(税別)のところ

**フェア大特価** 標準工事費込

**10.8** (税別) 万円  
118,800円(税込)

**NORITZ** Nest 75cmタイプ  
N3WU6PWAP2STE  
●フラット形状 ●スマートエココーナー ●スライドグリル  
※213,200円+工事費15,000円(税別)のところ

**フェア大特価** 標準工事費込

**11.8** (税別) 万円  
129,800円(税込)

### 展示現品特売コーナー 標準工事費別 各1台限り

**Takara** レンジフード VRATタイプ  
前面パネル 70cmタイプ付き  
750サイズ  
※75,500円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**4.8** (税別) 万円  
52,800円(税込)

**Paloma** レンジフード  
WNBS-K60SCDMS  
前面パネル 50cmタイプ付き  
600サイズ  
※41,800円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**3.8** (税別) 万円  
41,800円(税込)

**NORITZ** ガスコンロ ネット  
N3WU6PWAP2STE 750サイズ  
ロティプレート付き  
※213,200円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**7.8** (税別) 万円  
85,800円(税込)

**Paloma** ガスコンロ ウィズナ  
PD-829WS-60C 600サイズ  
※74,800円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**6.8** (税別) 万円  
74,800円(税込)

**Takara** タカラキッチン  
トレーシア  
I型255cm  
食器洗い乾燥機付  
食器棚付  
※1,852,000円(税別)を

**フェア大特価** 標準工事費別

**68.0** (税別) 万円  
748,000円(税込)

**TOTO** リモデルローン  
お客様の夢のリフォームプランを強力サポート

ローン金利、お支払い金額等もお気軽にご相談ください。 ※支払回数4回まで

分割手数料率 実質年率 **3.3%**

契約期間 最大7年  
連帯保証人 原則不要  
担保 原則不要  
団体信用 原則不要  
保険料は信販会社負担