

# 見て！ 触って！ 実感！

## リクシルリフォームフェア 2/1±2日

リクシルショールーム

省エネ  
断熱  
耐震

いつもを、幸せに。

# LIXIL



### システムバス リデア ショールーム展示



1616サイズ  
外して洗えて、裏までキレイ  
排水ゴミはかんたんポイ  
汚れにくい表面処理と形状でお掃除ラクラク

まる洗いカウンター  
キレイサーモフロア

好きな位置にカスタマイズマグネットアイテム

排水口

定価 1,320,000円 工事費別途

# フェア大特価 63.3万円 (税別)

696,300円 (税込)

システムバス工事費標準工事費 在来浴室 **69.8万円** (税別)

システムバス工事費標準工事費 システムバスから **44.0万円** (税別)

● 諸経費・管理費を10%別途お申し受けます。 ● チラシ商品は、標準工事費別途又は、標準工事費込みがあります。  
● 商品のみは販売しておりません。 ● 標準工事費にては、足場代、運搬代は現地調査の上実費申し受けます。

### システムキッチン ノクト ショールーム展示



I型255cm  
便利な引出しタイプ  
奥のもの取出しカンタン！  
シンクとプレートをひろびろキレイシンク  
立体的に活用！  
継ぎ目なし！

定価 1,401,000円 工事費別途

# フェア大特価 67.2万円 (税別)

739,200円 (税込)

システムキッチン標準工事費 **31.7万円** (税別)

### 補助金 3年計画の最終年度！ 2度・3度と申請可能！

LIXIL

## 2025も補助金がでます！

50%最大相当還元

速報 住宅省エネキャンペーン  
令和6年度 補正予算案  
大型補助金が閣議決定！

# 超大型補助金

『国のGX投資集中的支援の最後の年！』

目的  
2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入など、新築住宅の省エネ化、既存住宅の省エネリフォームへの支援を強化することが必要。国土交通省、経済産業省及び環境省は、3省の連携により、「省エネ住宅の新築を支援する補助制度」、「既存住宅の省エネリフォームを支援する補助制度」のそれぞれについて、各事業を組み合わせて利用すること（併用）を可能とする。

※ 制度内容は変更の可能性があることをご留意ください。詳細につきましてはキャンペーンのHPでご確認ください。  
[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_nh\\_001249.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_nh_001249.html)

補助額

■ 戸建住宅・低層（3階以下）集合住宅における補助額（2024年との比較）

工事内容	住宅省エネ2025キャンペーン (仮)				住宅省エネ2024年キャンペーン		
	大	中	小	増	大	中	小・増小
内窓設置	65,000	44,000	28,000	↓	68,000	46,000	29,000
外窓交換 (カバー工法)	149,000	110,000	74,000	↓	52,000	36,000	23,000
外窓交換 (ほか工法)	117,000	87,000	58,000	↓	149,000	110,000	74,000
給湯器交換	118,000	87,000	59,000	↓	117,000	87,000	58,000
給湯器交換 (ほか工法)	92,000	69,000	46,000	↓	118,000	87,000	59,000

補助額合計 **72,000円**

超大型補助金でチャンス！

最大50%相当還元

リクシルのリフォーム商品

2024年11月22日～2025年12月31日

お見積り特典  
当日お見積りいただいた方に  
十一屋 お菓子詰め合わせ プレゼント!!

### 便器取替プラン スタンダードタイプ

LIXIL ECO5  
アメージュ便器トイレ  
●便器/YBC-230H ¥64,800円  
●タンク/YDT-2380H ¥56,200円  
シャワートイレKAシリーズ 壁リモコンタイプ  
●CW-KA31 ¥93,400円  
※214,400円(税別)+工事費33,000円(税別)合計247,400円(税別)のところ

フェア特価 **13.8万円** (税別)  
151,800円(税込)

### 便器取替プラン 最新型

LIXIL サティス Sタイプ  
フチレス形状 (P-フチレス)  
シンプルデザインに先進機能を搭載  
※468,000円(税別)+工事費93,000円(税別)合計561,000円(税別)のところ

フェア特価 **28.0万円** (税別)  
308,000円(税込)

### 洗面化粧台 片側引出しタイプ

LIXIL オフト 幅:750mm  
奥行500mmのコンパクト設計で洗面室を広々と使えます。  
●三面鏡(LED照明)  
●ミラーキャビネット

※149,500円(税別)+標準工事費35,000円(税別)合計184,500円(税別)のところ

フェア特価 **9.5万円** (税別)  
104,500円(税込)

東北電力 e+ eライフリース 相談コーナー 2日間設置

パナソニック エコキュート エコキュートから交換工事込(10年プラン) 安心の「リース期間中の無料修理」付き

370L フルオート一般仕様(9~5人用) HE-S37LQS  
リース料金 毎月5,423円×120回払

460L フルオート一般仕様(4~7人用) HE-S46LQS  
リース料金 毎月5,654円×120回払

国の補助金 **100,000円**出ます

### ご来場特典

当日ご来場のお客様に

# BOX ティッシュ プレゼント!!

●なくなり次第終了。●写真はイメージ。

### お見積り特典

当日お見積りいただいた方に

# 十一屋 お菓子詰め合わせ プレゼント!!

●なくなり次第終了。●写真はイメージ。

リフォーム情報発信の店

# 新生活館

見積相談無料

0120-847-060

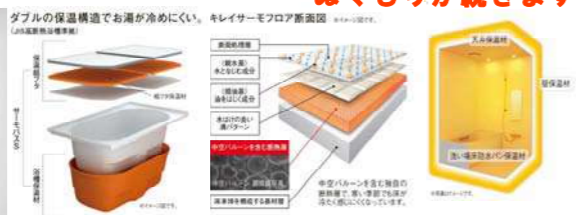
山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 <http://www.sinseikatukan.jp>

# マンションリフォーム

リフォームするなら  
当社まで

## システムバス マンションリフォーム用 リノビオ V 1216 サイズ

浴室まるごと保温で  
ぬくもりが続きます。



サーモバスS キレイサーモフロア  
定価 892,500円

フェア  
大特価

**42.8万円** (税別)  
470,800円 (税込)

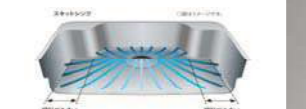
※換気設備は別途

工事費別途

## システムキッチン シエラ S 225cm



ダブルの効果でお手入れを  
さらにラクにする。



水流の広がりを抑え  
素早く段差に流し込む  
ナイアガラフロー方式  
限られたスペースを  
有効活用できる収納  
足元までしっかり収納

フェア  
大特価

定価 930,000円  
**44.6万円** (税別)  
866,800円 (税込)

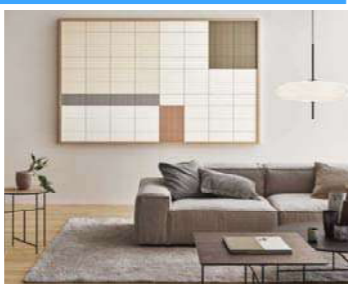
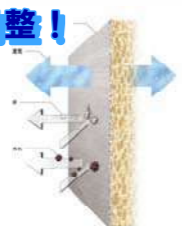
工事費別途

## エコカラット

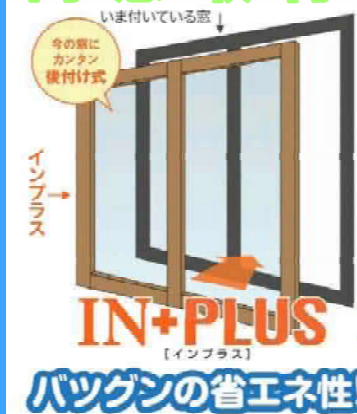
湿度調整!  
湿度調整!

寝ている間も結露や  
乾燥を防いでくれる。

梅雨はジメジメ、冬はカサカサの寝室だと、寝つき  
や睡眠の質が下がってしまうことも。エコカラットは  
電気代0円で寝ている間もずっと調湿を行います。  
窓の結露量は1/15以下。カビ・ダニ発生抑制の  
効果があります。



## 内窓取付 結露防止! 断熱UP!



### LIXIL 内窓インプラス

掃出し窓(W1700mm×H1800mm)  
Low-E複層ガラス ¥165,000円(税別)+  
工事費10,000円(税別)  
合計175,000円(税別)のところ

フェア特価

**9.2万円** (税別)  
101,200円 (税込)

国の補助金 65,000円

腰窓(W1200mm×H900mm)  
複層ガラス ¥65,000円(税別)+  
工事費10,000円(税別)  
合計75,000円(税別)のところ

フェア特価

**4.1万円** (税別)  
45,100円 (税込)

国の補助金 28,000円

※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

## LDK改装パック 台所と居間を 広々LDK空間へリフォーム



LDK(16畳) 8畳+8畳

工事内容  
●既存キッチン撤去  
●給排水設備工事  
●天井・壁クロス張り替え  
●床フローリング工事(傷ねじり)  
●LIXILシエラ(2.550)  
●塗装工事  
●電気配線ダクト工事

お部屋が美しく  
生まれ変わります!

フェア大特価  
**183万円** (税別)  
2,013,000円 (税込)

15万円引き!  
198万円を

## 浴室・洗面暖房機

洗面脱衣室用  
ヒートショックの  
予防におススメ!  
CORONA  
ウォールヒート  
CHK-C126A  
(W1000×1210W 壁掛け型) 標準工事費  
フェア特価 **8.8万円** (税別)  
92,400円 (税込)

浴室用  
グラフィックヒーターだから  
寒いお風呂が  
温かくなった!  
HITACHI  
Inspire the Next  
HBD-500S (防水仕様)  
フェア特価 **12.8万円** (税別)  
140,800円 (税込)

## 玄関ドア・引戸取替

玄関断熱引戸取替 LIXIL 玄関引戸 K3シリーズ エルミナ  
古い引戸から  
安心して使いやすい  
引戸へ  
フェア大特価 **59.8万円** (税別)  
657,800円 (税込)

LIXIL リシェント 12N  
高断熱仕様 ガードキー付  
標準工事費 ¥940,000円(税別)  
標準工事費 ¥100,000円(税別)  
標準工事費 ¥25,000円(税別)  
合計 ¥1,065,000円(税別)  
フェア特価 **68.9万円** (税別)  
757,900円 (税込)

玄関断熱引戸取替 LIXIL 玄関引戸 K3シリーズ エルミナ  
標準工事費 ¥720,480円(税別)  
標準工事費 ¥52,000円(税別)  
標準工事費 ¥100,000円(税別)  
標準工事費 ¥30,000円(税別)  
解体・処分費 ¥25,000円(税別)  
合計 ¥927,480円(税別)  
フェア大特価 **43.5万円** (税別)  
478,500円 (税込)

## 外壁リフォーム 新色追加! 30年保証



樹脂サイディング  
旭トステム WALL-J  
強度及び弾力性があり  
衝撃に対して割れ、凹みにくい  
★塩害・凍害に強い ★軽量素材で施工がしやすく、家にも優しい  
★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK ★部分張り替え可能

■外壁面積150㎡  
189万円を  
**179.0万円** (税別)  
1,969,000円 (税込)

10年後 20年後 30年後  
メンテナンス3回 Total 297万円  
メンテナンス1回 Total 185万円

## エアコン 北海道・東北電力推薦 暖房エアコン

クリーン機能が魅力  
高暖房タイプのスタンダードモデル

DAIKIN  
スゴ暖 KX 2.8kW  
S283ATKP-W 10畳程度  
標準工事費 ¥360,000円(税別)+標準工事費 ¥35,000円(税別)  
合計 ¥395,000円(税別)のところ

フェア特価 **15.0万円** (税別)  
165,000円 (税込)

## レンジフード取替プラン

7カラ シロココファン  
VRATタイプ  
750サイズ  
■お手入れ簡単  
■ホーロー素材

フェア特価 **10.5万円** (税別)  
115,500円 (税込)

## 高効率石油ふる給湯機取替プラン

CORONA フルオートタイプ  
インターホンリモコン  
UKBシリーズ (給湯+追いだし)  
給湯・屋外設置形壁掛けタイプ  
UKB-EG472F ¥500,000円(税別)  
+標準取替工事費 60,000円(税別)  
計 ¥560,000円(税別)

NORITZ フルオートタイプ  
マルチリモコン  
OTQシリーズ (給湯+追いだし)  
給湯・屋外設置形壁掛けタイプ  
OTQ-C4704AY ¥456,000円(税別)  
マルチリモコン 37,600円(税別)  
+標準取替工事費 60,000円(税別)  
計 ¥553,800円(税別)

フェア特価 **29.8万円** (税別)  
327,800円 (税込)

## カーポート 安心の! 積雪1mタイプ

LIXIL カーポートST 3000タイプ  
W5484×L5453標準柱使用 ¥666,700円(税別) <2台用4本柱>  
スチール折板屋根 0.8mmペブ無し ¥423,900円(税別)

耐積雪 100cm相当  
耐風圧強度 46m/秒相当

フェア特価 **52.8万円** (税別)  
580,800円 (税込)

## ビルトイン食器洗い乾燥機

Panasonic 新商品  
ビルトイン 食器洗い乾燥機  
ドアパネル一体型  
幅45cmディープタイプ  
NP-45MD9S ECONAVI

■キッチン奥行60cm対応機 ¥224,000円(税別)+工事費 ¥30,000円(税別)  
■深型大容量 ■ドアパネル型 計 ¥254,000円(税別)

約9.0L 約26.7円 約73.6L 約31.8円  
節水 節約

フェア特価 **17.8万円** (税別)  
195,800円 (税込)

## ガスコンロ・IH取替プラン

今までにない新形状  
「ぽっぴりクリーンショット」  
Paloma 60cmタイプ  
WITHNA (ウイズナ) PD-829WS-60CV  
■レンジフード連動機能 ■オープン接続対応  
※211,800円(税別)+工事費 ¥15,000円(税別) 合計 ¥226,800円(税別)

ガス フェア特価 **11.9万円** (税別)  
130,900円 (税込)

お手入れ性が向上した「新クリル」  
Panasonic  
IHクッキングヒーター KZ-L32AS  
■3色LED火力表示 ■光・温度調節  
※オープン価格+工事費 ¥12,000円(税別)

IH フェア特価 **7.9万円** (税別)  
86,900円 (税込)