

リフォームフェア

2024 5/12 [日曜日] 1日限り AM10:00より PM 4:00まで

チラシ有効期間 2024年5/12(日) ▶ 5/31(金)



会場 / リビングびゅうヤマケン新生活館

窓断熱リフォーム 住宅省エネ 2024キャンペーン



断熱 防露 防音 優れた省エネ効果を発揮 灯油消費量は今までより約1/3削減 遮音 防犯配慮 バツグンの省エネ性!

当社施工例	インプラスグレードS	補助金額
【工事内容】		
大	2.8㎡以上2ヶ所	136,000円
中	1.6~2.8㎡ 11ヶ所	506,000円
小	1.6㎡未満7ヶ所	203,000円
内窓設置工事 (20ヶ所) 合計1,265,000円(税込)		-845,000円
〈補助金を活用した自己負担額の一例〉 合計 420,000円(税込)		

玄関ドア+窓 省エネリフォーム

山形の夏にも効果抜群!

LIXIL リシェント

41N(高断熱仕様) 断熱性の高いドアで 外気温の影響を軽減し省エネ!



当社施工例	リシェント+インプラス	補助金額
【工事内容】		
玄関ドア(親子) 中	Aグレード	87,000円
内窓	小 Sグレード	29,000円
玄関ドア交換及び内窓設置工事 合計585,200円(税込)		-116,000円
〈補助金を活用した自己負担額の一例〉 合計 469,200円(税込)		

リフォーム補助金 山形市住宅リフォーム支援事業

リフォーム経費の一部を県と市が助成します! 地元業者でなければ申請できません。面倒な手続きはヤマケンがお手伝いします。詳しくはスタッフまで。

山形市住宅リフォーム 総合支援事業 県市補助 **最大30万円** 「移住世帯」「空き家バンク登録空き家」「豪雨被災住宅」「健康住宅認証を受けた改修工事」による申込みの方を優先して補助します。

山形市住宅リフォーム 総合支援事業 市補助 **20万円** 「移住世帯」「空き家バンク登録空き家」「豪雨被災住宅」による申込みの方を優先して補助します。

補助額
 ① 一般世帯 工事に要する経費(消費税込み)の **20%** **24万円を限度** (千円未満切捨て)
 ② 移住世帯・新婚世帯・子育て世帯 工事に要する経費(消費税込み)の **33%** **30万円を限度** (千円未満切捨て)

募集期間
 第2回募集 令和6年 **6/17日~21日**

申請できる方
 ○ 山形市民でリフォーム工事を行うお住まいの住宅又は空き家の所有者
 ※実績報告までに住民登録することが条件です。その場合は実績報告時に転居後の住民票の写しの添付が必要になります。*二親等までの親族を含む。
 ○ 市税等を滞納していない方

対象となる工事
 (1) 家屋の修繕、模様替え及び増築等の5万円以上の工事
 ※別棟の車庫・物置並びに門・塀等の新たな設置工事を除く。
 ① 減災対策 ② 寒さ対策・断熱化(ヒートショック対策) ③ バリアフリー化 ④ 克雪化 ⑤ 県産木材使用 5つの要件工事の内いずれか1つ以上を満たすと
 (2) 工事基準点が10点以上かつ工事費が50万円以上
 ※工事費が50万円未満の場合は、工事基準点が5点以上となります。

必ずお読み下さい

● 諸経費・管理費を10%別途申し受けます。
 ◎ とはメーカー希望小売価格です。

● 商品のみは販売しておりません。● お客様の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。● チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認ください。● 標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。● クレジットカードでのお支払いは出来ません。

各メーカー取り揃えております

TOTO 7カラ 大建工業 DAIKIN
 LIXIL IG KOGYO YKK AP FUJITSU
 MITSUBISHI ELECTRIC パナソニック SHARP リリカラ
 Panasonic CORONA NORITZ Paloma

フェア特典

フェア期間中ご来場のお客様に **島原素麺 (5束) プレゼント!!**
 ● 1家族様1つになります。● なくなり次第終了。

国土交通省・環境省・経済産業省 三省連携 住宅省エネ2024キャンペーン

申請はヤマケンがお手伝いします。お早めにお申し込みください!!

概要 ①~④の工事に応じて補助額を設定、補助額上限は20万円(世帯要件等により最大60万円)
 ① 開口部の断熱改修 ② 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修 ③ エコ住宅設備の設置 ④ 子育て対応改修 ⑤ 開口部の防災性向上改修 ⑥ バリアフリー改修 ⑦ 空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置 ⑧ リフォーム瑕疵保険等の加入の加入
 ※①~④のいずれかの工事が含まれていることが必須。例外として、「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」及び「買付集合給湯省エネ2024事業」において交付決定を受ける場合は、①~④に該当する工事を含まないものとして取り扱います。

対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方

受付期間 令和6年3月中下旬~予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

概要 高性能な断熱窓への改修について工事内容に応じて定額を補助 補助額上限は200万円
 ※トア(開口部に取り付けられているものに限り)については、窓の改修と同一の契約内で断熱性の高いものに改修する場合には、補助の対象となります。

対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方

受付期間 令和6年3月中下旬~予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

概要 ①~③の導入工事に補助【導入】
 ① ヒートポンプ給湯機(最大13万円/台) ② ハイブリッド給湯機(最大15万円/台) ③ 家庭用燃料電池(最大20万円/台)
 ①~③の導入と併せて、④の撤去工事をした場合に補助【撤去】
 ④ 蓄熱暖房機(10万円/台) ⑤ 電気温水器(5万円/台)

対象者 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方

受付期間 令和6年3月中下旬~予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

お見送り特典

フェア期間中 お見送りいただいた方に **十一屋 お菓子詰め合わせ プレゼント!!**
 ● 1家族様1つになります。● なくなり次第終了。

主催 リフォーム情報発信の店

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 山形地域地球温暖化対策協議会 見積相談無料

TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」

新生活館 0120-847-060

山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 http://www.sinseikatukan.jp

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録団体
 当社は国土交通大臣登録団体の組合員です。

1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工施工管理技士、浄化槽設備士、ガス可とう管接続工事監督者、福祉住環境コーディネーター、色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト店、増改築相談員(営業担当全員)、第2種電気工事士

ジャックスリフォームローン

お客様の夢のリフォームプランを強力サポート

ローン金額、お支払い金額等も気軽に当社スタッフにご相談ください。

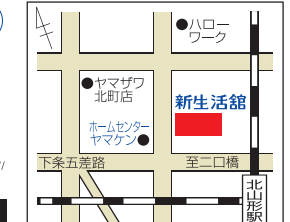
分割手数料率 実質年率 **3.2%** ● 支払回数84回まで

契約期間 **最大7年** 長期の返済で、月々の負担額を軽減することが可能です。

連帯保証人 **原則不要** 保証料を減額する場合があります。

担保 **原則不要** 高価な資産を担保とする場合もあります。

団体信用生命保険 **保険料は保険会社負担** お客様のご要望により、加入申込が可能です。※別途生命保険会社への加入審査あり。



LDK改装パック 台所と居間を広くLDK空間へリフォーム

一押しリフォーム



工事内容
LDK(16畳) 8畳+8畳

- 既存キッチン 撤去
- 給排水設備工事
- 天井・壁クロス張替え
- 床フローリング工事(重ね貼り)
- LIXILシエラ(2,550)
- 塗装工事
- 電気配線ダクト工事

フェア大特価 **198万円** (税別)
標準工事費込
2,178,000円(税込)

システムバス

システムバス 当社展示中!

TOTO システムバスルーム
サザナ HTシリーズ Sタイプ1616

1坪サイズ

- 換気扇 ● 魔法びん浴槽
- コンフォートウェーブシャワー
- ワンプッシュ排水 ● ほっからり床

向き 

※1,425,800円(税別)を
●システムバスからの
改修工事

フェア大特価 **63.9万円** (税別)
標準工事費込
702,900円(税込)

※写真はイメージです。

システムキッチン

システムキッチン 当社展示中!

Takara standard
エーデル シンプルプランセット
間口2550

手軽なお手入れで「いつもキレイ」なキッチン!

- まるごとホーロー
- アクリル 人工大理石 ワークトップ

※520,200円(税別)を

フェア大特価 **46.8万円** (税別)
標準工事費込
514,800円(税込)

※写真はイメージです。

ユニットバス標準工事費 在来浴室 **69.8万円** (税別) ユニットバス標準工事費 **44.0万円** (税別) システムキッチン標準工事費 **31.7万円** (税別)

トイレリフォーム メーカーを選べる!! 一日で取替!

トイレ **新商品** お手入れラクラクで高い節水性!!

TOTO **新商品** **美しいデザインに、機能性も充実のトイレ。**

メーカー	モデル	標準価格	標準工事費	合計
TOTO	ネオレストRS1タイプ	¥322,000	¥33,000	¥355,000
	サティスSタイプ(SR5)	¥321,000	¥33,000	¥354,000
LIXIL	ECO5	¥322,000	¥33,000	¥355,000
	ECO5	¥321,000	¥33,000	¥354,000
Panasonic	アラウーノS160タイプ	¥308,000	¥33,000	¥341,000
	アラウーノS160タイプ	¥308,000	¥33,000	¥341,000

コンパクトで人気のタンクレストトイレ

フェア大特価 **23.8万円** (税別)
標準工事費込
261,800円(税込)

※写真はイメージです。

玄関断熱親子ドアD4

YKK AP 玄関ドア F03N
W1235×H2330

電気錠ポケットキーシステム

鍵を出さずにリモコンボタンを押すだけでラクラク施錠。

本 体 541,500円(税別)
工 事 費 100,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
合計 666,500円(税別)

フェア大特価 **43.5万円** (税別)
標準工事費込
478,500円(税込)

※下枠ハズリ・モルタル補修別途 ※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

玄関断熱引戸取替

LIXIL 玄関引戸 K3シリーズ エルミナ
古い引戸から、安心して使いやすい引戸へ

玄関ドア本体 720,480円(税別)
網戸 52,000円(税別)
標準取付工事費 100,000円(税別)
玄関廻り補修工事 30,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
合計 927,480円(税別)

フェア大特価 **59.8万円** (税別)
標準工事費込
657,800円(税込)

※下枠ハズリ・モルタル補修別途 ※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

屋根塗装 シリコン塗装

屋根のことなら何でもおまかせ下さい!

- メリット1 防水力UP!
- メリット2 保護力UP!
- メリット3 耐久性UP!
- メリット4 作業時間短縮!

あんしんお得なパックシリーズ

塗装面積 30坪 **15万円** (税別) パック

※特殊な屋根、勾配、足場工事が必要な場合は別途見積になります。

外壁リフォーム

樹脂サイディング 旭トステム WALL-J

強度及び弾力性があり衝撃に対して割れ、凹みにくい

- ★塩害・凍害に強い
- ★軽量素材で施工がしやすく、家にも優しい
- ★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK
- ★部分張り替え可能

■外壁面積150㎡

フェア大特価 **189.0万円** (税別)
標準工事費込
2,079,000円(税込)

●足場は別途です。
標準工事費込

※写真はイメージです。

エアコン2台パック

MITSUBISHI ELECTRIC **ズバ暖 霧ヶ峰**
KXVシリーズ

10畳用 + 8畳用

客室や子供部屋等におすすめ!

山形の極寒にも負けないパワー

東北電力推奨暖房エアコン

エアコン2台合計 ¥650,000円(税別) + 工事費70,000円 合計720,000円

通常フェア価格 17.4万円+1.6万円

フェア大特価 **4.2万円引き!** **29.8万円** (税別)
標準工事費込
327,800円(税込)

食洗機 + IHパック

Panasonic **ビルトイン食器洗い乾燥機** + **IHクッキングヒーター**
NP-45MS9S + KZ-L32AS

ECONAVI かしこく節水&省エネ AIエコナビ

お手入れ性が向上した「新グリル」

食洗機178,000円(税別) + IHクッキングヒーター79,000円 合計257,000円

フェア大特価 **2.7万円引き!** **23.0万円** (税別)
標準工事費込
253,000円(税込)

エコキュート 取替パック メーカーを選べる!! 一日で取替!

CORONA **エコキュート取付工事**
CHP-37AY5K-B オープン価格

Panasonic **エコキュート取付工事**
HE-LS37LQS(寒冷地向け) オープン価格

電気温水器からエコキュートに取替える場合
コロナ・パナソニック どちらでも 標準工事費 215,000円込

ガス・石油からエコキュートに取替える場合
コロナ・パナソニック どちらでも 標準工事費 285,000円込

フェア特価 **54.0万円** (税別)
標準工事費込
594,000円(税込)

フェア特価 **49.8万円** (税別)
標準工事費込
547,800円(税込)

※写真はイメージです。

高効率石油給湯機 取替パック 一日で取替!

CORONA **フルオートタイプ**
インターホンリモコン

UKB-E6472F ※500,000円(税別) + 標準取付工事費 60,000円(税別) 計 ※560,000円(税別) のところ

NORITZ **フルオートタイプ**
マルチリモコン

OTQ-C4706AY ※456,200円(税別) マルチリモコン 37,600円(税別) + 標準取付工事費 60,000円(税別) 計 ※553,800円(税別) のところ

フェア特価 **29.8万円** (税別)
標準工事費込
327,800円(税込)

洗面脱衣室暖房

洗面脱衣室用 **CORONA** **ウォールヒート CHK-C126A**
(W)ホワイト 1215W 壁掛型遠赤外線暖房機

ヒートショックの予防にオススメ!

フェア特価 **8.5万円** (税別)
標準工事費込
93,500円(税込)

※写真はイメージです。

東北電力 eライフリース

★リースなら月々定額が、一括前払いのリース料金だけ

★リース期間終了後機器はお客さまへ無償譲渡されます

★安心の「リース期間中の無料修理」付き

★自然災害や偶発的な事故には「動産総合保険」で損害を補償します

無料見積受付中!

エコキュート	IHクッキングヒーター	東北電力推薦 エアコン
機器だけリース 《10年プラン》 月々 3,157円 ~ ※370Lフルオート一般仕様	機器だけリース 《8年プラン》 月々 1,386円 ~ ※60cmビルトイン3ロタイプ	機器だけリース 《10年プラン》 月々 1,518円 ~ ※寒冷地タイプ10畳用