

view
リビングびゅうヤマケン
新生活館

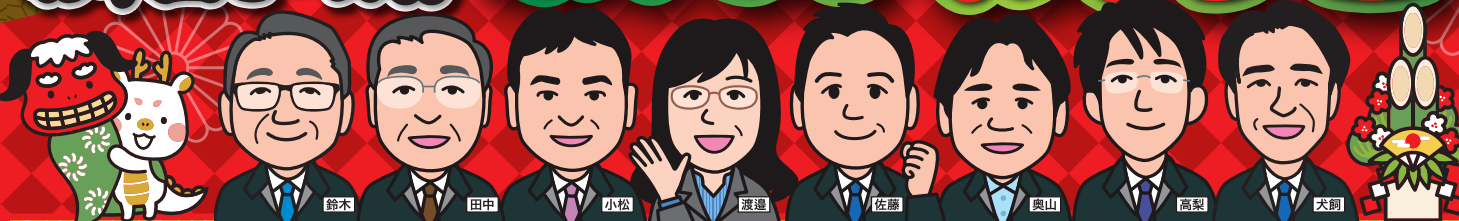
初売りだけの
お年玉セール!!

2024

新春初売り

1/14日
AM10:00~PM4:00

1日
限り



会場 **TOTO山形ショールーム**
【協賛】東北電力(株)山形支店

必ずお読み下さい
●諸経費・管理費を10%別途申し受けます。☒とはメーカー希望小売価格です。
●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認下さい。●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。●クレジットカードでのお支払いは出来ません。

TOTO システムバスルーム **42% OFF**

楽湯 RAKU-YU-
ファーストクラス浴槽
床ワイパー洗浄

シンラ Dタイプ
¥1,805,650円(税別)を
初売り大特価
1,155,000円(税込)

※写真はイメージです。

TOTO システムバスルーム **55% OFF**

カラリ床
コシフォードシャワーバー
お掃除ラクラク鏡
暖房換気扇

サザナHT Sタイプ
¥1,286,500円(税別)を
初売り大特価
57.8万円(税込)

※写真はイメージです。

TOTO システムキッチン **40% OFF**

水ほうき水栓LF
「きれい除菌水」生成器
タッチレス水ほうき水栓LF

ザ・クラッソ I型
¥1,245,600円(税別)を
初売り大特価
74.7万円(税込)

※写真はイメージです。

TOTO システムキッチン **60% OFF**

ステンレスすべり台シンク
水ほうき水栓
セクターレイアウトキャビネット
スーパークリーンガード

ミッテ I型 幅255cm
¥1,513,950円(税別)を
初売り大特価
60.5万円(税込)

※写真はイメージです。

TOTO トイレ **一日で取替!**

便器きれい
お掃除ミスト

ネオレストAS1 CES9710F
¥404,000円(税別)+工事費33,000円 合計437,000円(税別)を
初売り大特価
29.5万円(税込)

※写真はイメージです。

システムバスの標準工事費	工事内容 既設浴室をシステムバスへ、仮設養生、既設浴室解体、土間コンクリート打設、ユニットバス組立、木工、給排水、電気、内装、塗装 ※窓は既存のままとなります。洗面室側の壁紙補修は浴室ドア廻りの壁面のみ含まれます。	在来浴室改修標準工事費	合計 69.8万円(税別) ※現場の状況により変動致します	工事内容 仮設養生、既設システムバス解体、土間コンクリート調整、ユニットバス組立、木工、給排水、電気、内装、塗装 ※窓は既存のままとなります。洗面室側の壁紙補修は浴室ドア廻りの壁面のみ含まれます。	システムバス浴室改修工事費	合計 44.0万円(税別) ※現場の状況により変動致します	システムキッチンの標準工事費	工事内容 仮設養生、既設キッチン解体、木工、キッチン組立、給排水、電気 ※床は既存のままとなります。キッチンパネル張りは袖壁と正面(窓まわり)の壁面のみ含まれます。	キッチン取替え標準工事費	合計 31.7万円(税別) ※現場の状況により変動致します
--------------	--	-------------	---	---	---------------	---	----------------	---	--------------	---

補助金事業 国土交通省「子育てエコホーム支援事業」はじまります!

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、住宅の省エネ化を支援する国の補助制度です。全世帯を対象とした所定の省エネリフォームに対して補助金が交付されます。

※国会での補正予算成立が前提となります。

補助金を活用してお得に水まわりの省エネルギー化を実現しませんか!

リフォームは全世帯が対象で、補助金5万円～最大60万円が交付されます。

対象工事期間
2023年11月2日～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日)



詳しくはイベント当日スタッフまでご相談ください!

ご来場特典 当日ご来場のお客様に
先着 **30名様** **BOXティッシュプレゼント!!**
大福箱バラエティギフトセットプレゼント!!

ご見積り特典 当日お見積りいただいた方に
十一屋 **お菓子詰め合わせプレゼント!!**

ご成約特典 フェア期間中
50万円以上ご契約の方
選べるグルメ便 **「薫」コース**
選べるグルメ便 **「蓄」コース**
100万円以上ご契約の方

主催 リフォーム情報発信の店
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 村山地域地球温暖化対策協議会
TOTOリモデルクラブ 増改築から新築まで 見積相談無料

リビングびゅうヤマケン
新生活館

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
当社は国土交通大臣登録団体の組合員です。

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
TOTOリモデルクラブ 増改築から新築まで 見積相談無料

山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 http://www.sinseikatukan.jp

0120-847-060

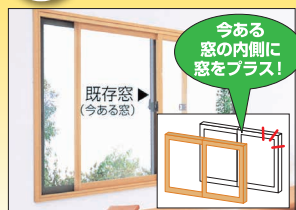
新生活館 検索

許可建設業 国土交通大臣 許可(般-27)第26143号 建築工事業、大工工事業、屋根工事業、防水工事業、タイル・レンガ・ブロック工事業、内装仕上工事業
有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級施工管理技士、浄化槽設備士、ガスとろう管接続工事監督者、福祉住環境コーディネーター、色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト、増改築相談員(営業担当全員)、第2種電気工事士

チラシ有効期限:2024年1月31日(水)

取替えるだけでこんなに変わる! 快適リフォーム

一日で取替! 窓断熱リフォーム



バツグンの省エネ!
断熱 防露 防音 遮音 防犯配慮
優れた省エネ効果を発揮
灯油消費量は今までより約1/3削減

YKK プラマードU Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)
空気層12mm(3+12+3)
※205,700円+取付費9,000円 合計214,700円を
W1700×H1800
※80,000円+取付費9,000円 合計89,000円を
W1700×H900

標準工事費込 (税別)
12.8万円
140,800円(税込)
標準工事費込 (税別)
5.3万円
58,300円(税込)

一日で取替! 玄関断熱親子ドア

YKK ドアリモ
F03タイプ
D4仕様
W1235×H2330



本体 541,500円(税別)
工事費 100,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
合計 666,500円(税別)

標準工事費込 (税別)
43.5万円
478,500円(税込)

電気錠ポケットキーシステム
鍵を出さずにボタンを押すだけでラクラク施錠。
バックやポケットにリモコンを入れておけば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠できます。

玄関断熱引戸取替

YKK AP
A02タイプ
W1690×H1950



本体 515,000円(税別)
網戸 52,500円(税別)
工事費 100,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
合計 692,500円(税別)

標準工事費込 (税別)
45.5万円
500,500円(税込)

e ライフリース
★リースなら月々定額か、一括前払いのリース料金だけ
★リース期間終了後機器はお客さまへ無償譲渡されます
★安心の「リース期間中の無料修理」付き
★自然災害や偶発的な事故には「動産総合保険」で損害を補償します

エコキュート
機器だけリース (10年プラン) 月々2,992円(税込)
※3708フルオート一般仕様
IHクッキングヒーター
機器だけリース (8年プラン) 月々1,375円(税込)
※60cmビルトイン3口タイプ
東北電力推薦 エアコン
機器だけリース (10年プラン) 月々1,551円(税込)
※寒冷地タイプ10畳用

TOTOリモデルローン
お客様の夢のリフォームプランを強力サポート

ローン金額、お支払い金額等もお気軽に当社スタッフにご相談ください。

分割手数料率
実質年率
●支払回数84回まで

2.95%

契約期間
最大7年
長期の返済で、月々の負担額を軽減することが可能です。

連帯保証人
原則不要
弊社審査基準により必要となる場合があります。

担保
原則不要
審査に応じて必要とする場合があります。

団体信用生命保険
保険料は保険会社負担
お客様の必要により、加入申込が可能です。
※別途生命保険会社への加入審査あり

初売り大特価

外壁リフォーム



樹脂サイディング
旭トステム WALL-J
強度及び弾力性があり
衝撃に対して割れ・凹みにくい
★塩害・凍害に強い ★軽量素材で施工がしやすく、家にも優しい
★部分張り替え可能 ★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK



■外壁面積150㎡
標準工事費込 (税別)
189.0万円
2,079,000円(税込)

一日で取替! レンジフード・コンロW取替パック



NORITZ
シロッコファン 60cmタイプ
NFG6S21MSI(シルバー)
※600開口・750開口・900開口をご用意しております。
※119,000円(税別)+工事費40,000円のところ

NORITZ
ビルトインコンロ 75cmタイプ
N3WS6PWAS6STE
■ダブル高火力 ■ダブルトロ火
■オートグリル ■スライドグリル
※212,400円(税別)+工事費15,000円のところ

お年玉特典
Cook box
グリルプレート
波型と油はねガードのセット
クックボックス
(合計8,000円)プレゼント

単品の場合
11.7万円
128,700円(税込)

単品の場合
13.9万円
152,900円(税込)

2つでさらに5,000円引き!
標準工事費込 (税別)
25.1万円
276,100円(税込)

一日で取替! 浴室・洗面W暖房



HITACHI
Inspire the Next
HBD-500S(防水仕様)

CORONA
ウォールヒートCHK-C126A
(W)ホワイト 1215W 壁掛け遠赤外線暖房機

標準工事費込 (税別)
12.8万円
140,800円(税込)

標準工事費込 (税別)
8.5万円
93,500円(税込)

一日で取替! 洗面化粧台取替



TOTO 新商品 いつも清潔 使いやすい お掃除ラクラク
Octave オクターブ
●タッチレス水栓
●スウィング三面鏡
●ちょい置きカウンター
※457,600円(税別)を

標準工事費込 (税別)
19.8万円
217,800円(税込)

補助金を活かしてお得にリフォーム!!

一日で取替! 高効率石油給湯機取替パック



NORITZ マルチリモコン
オートタイプ OTQシリーズ (給湯+追いだし)
給湯・屋外設置形据置きタイプ
OTQ-C4706SAY ※456,200円(税別)
マルチリモコン 37,600円(税別)
標準取替工事費 60,000円(税別)
計※553,800円(税別)のところ

標準工事費込 (税別)
29.8万円
327,800円(税込)

一日で取替! 高効率ガスふろ給湯器



NORITZ 24号給湯タイプ
屋外壁掛け (水量サーボ)
GT-C2472PAWBL (設置フリー形)
GT-C2472PAWBL ※483,300円(税別)
無線LANリモコン 53,300円(税別)
標準取替工事費 60,000円(税別)
計※596,600円(税別)のところ

標準工事費込 (税別)
29.8万円
327,800円(税込)

一日で取替! 便器取替工事パック



TOTO 超節水「4.8L洗浄」
GREEN MAX 4.8
お手入れラクラクで
高い節水性!!
フチなし形状 トルネード洗浄
■ビュアレストQRタイプ
●便器/CS232BM ¥61,800
●タンク/SH233BA ¥66,900
■ウォシュレットSB
●TCF6623 ¥93,000
※221,700円(税別)
+標準工事費 33,000円(税別)
合計254,700円(税別)を

標準工事費込 (税別)
13.8万円
151,800円(税込)

一日で取替! エコキュート 取替パック



CORONA
エコキュート取付工事
CHP-37AY5K
※944,000円(税別)
Panasonic
エコキュート取付工事
HE-L37LQS(寒冷地向け)
オープン価格
電気温水器からエコキュートに取替える場合
コロナバザンクどちらでも
標準工事費 215,000円(税込)
標準工事費 285,000円(税込)

標準工事費込 (税別)
49.8万円
547,800円(税込)

一日で取替! 寒冷地エアコン



スバ電霧ヶ峰
東北電力推奨暖房エアコン
山形の極寒にも
負けないハイパワー
MITSUBISHI ELECTRIC スバ電霧ヶ峰
10畳用
MSZ-KXV2824
※340,000円(税別)
+標準取付工事費 35,000円(税別)
合計375,000円(税別)を

標準工事費込 (税別)
17.4万円
191,400円(税込)

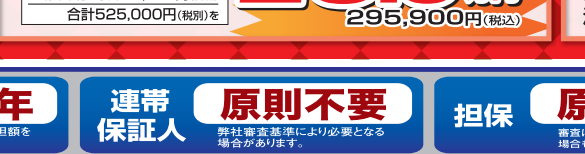
FF式輻射大型ストーブ



CORONA
アグレシオ FF-A6823H
遠赤外線効果で灯油が
節約できます。
※272,000円(税別)+工事費35,000円(税別)
合計307,000円(税別)を

標準工事費込 (税別)
23.8万円
261,800円(税込)

スバ電霧ヶ峰 AI搭載の暖房強化プレミアムモデル



MITSUBISHI ELECTRIC スバ電霧ヶ峰
10畳用
MSZ-HXV2824S
※490,000円(税別)
+標準取付工事費 35,000円(税別)
合計525,000円(税別)を

標準工事費込 (税別)
26.9万円
295,900円(税込)

温水ルームヒーター 交換パック



CORONA
温水ルームヒーター 1室プラン
パワフルで優しいまやかな
温風が力強く部屋を暖めます。
※325,200円(税別)を

標準工事費込 (税別)
18.9万円
207,900円(税込)