

view びゅう ヤマケン  
新生活館

風薫る  
初夏の

# リフォームフェア

5/13 土曜日  
AM 9:30より  
PM 4:30まで

14 日曜日  
AM 10:00より  
PM 4:00まで

2日間  
開催!!

会場 リビングびゅうヤマケン新生活館

チラシ有効期間 2022年 5/13(土) ▶ 5/31(水)

## 今がチャンス! フェア特別企画

### PLAN 1 住まいまるごとリフォームパック



| 工事内容 床面積40坪                                                                            |                                                                       |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 浴室(一坪)                                                                                 | 洗面脱衣室(一坪)                                                             | トイレ(0.5坪)                                                      |
| 既存浴室解体 撤去<br>給水 給湯 排水<br>照明 換気扇 ダクト<br>下回り解体 新規ドア枠<br>システムバス(入組) 組立<br>補修塗装            | 既存洗面化粧台 撤去<br>給水 給湯 排水<br>天井 壁クロス張替<br>床クッションフロア張り<br>洗面化粧台取付<br>補修塗装 | 既存便器 撤去<br>給水 排水工事<br>天井 壁クロス張替<br>床クッションフロア張り<br>便器取付<br>補修塗装 |
| 台所(8畳)                                                                                 | 外壁塗装Beニュー                                                             | 玄関断熱ドア                                                         |
| 既存キッチン 撤去<br>給水 給湯 排水<br>照明 換気扇 ダクト<br>天井 壁クロス張替<br>床クッションフロア張り<br>キッチン(入組) 組立<br>補修塗装 | 多機能型単層弾性仕上げ<br>防水型外装合成樹脂<br>エマルジョン系<br>高圧洗浄 ケレン<br>錆部タッチアップ塗装         | 開口・最大1間<br>屋根塗装(シリコン塗装)<br>高圧洗浄 ケレン<br>錆部タッチアップ塗装              |

システムキッチン・システムバス・  
洗面化粧台・便器・玄関ドア取替・  
屋根塗装・外壁塗装

7点パック

メーカーを  
選べる!!

フェア  
特価

498万円 (税別)

5,478,000円 (税込)

### PLAN 2 まるごと断熱リフォーム



| プラン内容 木造在来工法/延床面積115.93㎡/3LDK |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 床断熱                           | 発泡ウレタン吹き付け                  |
| 壁断熱                           | 硬質ウレタンフォーム外張り(60ミリ厚)        |
| 天井断熱                          | フローリング吹き込み                  |
| 開口部断熱                         | 断熱玄関ドア、断熱内窓の全窓施工            |
| 付随工事                          |                             |
| 外周面コンセント                      | 外気に面する外壁面のコンセントBOX気密化工事     |
| 計画換気                          | 24時間換気                      |
| 外壁                            | 金属サイディング重ね張り                |
| 軒天井(軒側)                       | 解体復旧、全体塗装仕上げ                |
| 雨樋                            | 取り外し、壁補修・新設交換(既存排水管から下流の交換) |

2階建て35坪プラン

限定1棟  
モニター  
募集中!!

今なら改修に補助金が  
最大400万円!!

詳しくは当店スタッフにお尋ねください!

825万円 (税別)

9,075,000円 (税込)

## 山形市住宅リフォーム支援事業

### リフォーム補助金 リフォーム経費の一部を県と市が助成します!

山形市住宅リフォーム  
総合支援事業  
県市補助 最大30万円

「移住世帯」「空き家バンク登録空き家」  
「豪雨被災住宅」「健康住宅認定を受けた改修工事」  
による申込みの方を優先して補助します。

補助額

①一般世帯  
工事に要する経費(消費税込み)の20% 24万円を限度  
(千円未満切捨て)

②移住世帯・新婚世帯・子育て世帯  
工事に要する経費(消費税込み)の33% 30万円を限度  
(千円未満切捨て)

申請できる方

○山形市民でリフォーム工事を行うお住まいの住宅又は  
空き家の所有者  
※実績報告までに住民登録することが条件です。その場合は実績報告時に  
転居後の住民票の写しの添付が必要になります。※二親等までの親族を含む。

○市税等を滞納していない方

対象となる工事

(1)家屋の修繕、模様替え及び増築等の5万円以上の工事  
※別棟の車庫・物置並びに門・塀等の新たな設置工事を除く。  
①新・生活様式対応工事 ②減災・耐震部分補強 ③寒対策・断熱化(ヒートショック対策)  
④バリアフリー化 ⑤克雪化 ⑥県産木材使用 6つの要件工事の内いずれか1つ以上を満たすこと

(2)工事基準点が10点以上  
※工事費が50万円未満の場合は、工事基準点が5点以上となります。

募集期間  
第2回募集  
令和5年  
6/26 30日

山形市住宅リフォーム  
総合支援事業  
市補助 20万円

「移住世帯」「空き家バンク登録  
空き家」「豪雨被災住宅」による  
申込みの方を優先して補助します。

補助額  
工事に要する経費(消費税込み)の50% 20万円を限度  
(千円未満切捨て)

募集期間  
第1回募集  
令和5年  
5/29 6/2日  
第2回募集  
令和5年  
8/1 7日

申請できる方

○山形市民でリフォーム工事を行うお住まいの住宅又は空き家バンク登録空き家の所有者  
※実績報告までに住民登録することが条件です。その場合は実績報告時に  
転居後の住民票の写しの添付が必要になります。※二親等までの親族を含む。

○市税等を滞納していない方

○世帯(同居親族)の中で最も収入の多い方の前年の所得額が400万円以下であること

対象となる工事  
5万円以上の工事で屋根(雨樋を含む)・外壁・軒天井の塗装及び  
修繕工事、床(畳替え、畳表替えを含む)・壁・天井の内装工事及び建具  
の修繕工事(障子紙、ふすま紙の張替等のみは除く)、住宅に付属する  
車庫・物置、門、塀(ブロック塀等)並びに敷地内通路の築造及び修繕。

## 省エネリフォームの3つの支援策

こどもエコすまい支援事業(リフォーム)

概要 ①～⑥の工事に応じて補助額を設定、補助上限額は  
30万円(世帯要件により最大60万円)

①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修  
③エコ住宅設備の設置 ④子育て対応改修 ⑤開口部の防災  
性向上改修 ⑥空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置  
⑦バリアフリー改修 ⑧リフォーム瑕疵保険等の加入

対象者 令和4年11月8日以降に「リフォーム工事」に着手  
し、申請した方

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達するまで  
(遅くとも令和5年12月31日まで)

先進的窓リノベ事業

住宅の断熱性能向上のための  
先進的設備導入促進事業等

概要 高性能な断熱窓への改修につ  
いて、工事内容に応じて定額を補助  
(上限200万円)

対象者 令和4年11月8日以降に契約を締結  
し、事業者登録後に着工、申請した方

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達す  
るまで(遅くとも令和5年12月31日まで)

給湯省エネ事業

高効率給湯機導入促進による  
家庭部門の省エネルギー推進事業補助金

概要 ①家庭用燃料電池(エネファーム)  
②ヒートポンプ給湯機(エコキュート)  
③ハイブリッド給湯機を設置する場合  
に定額を補助(①は15万円、②及び③は5万円)

対象者 令和4年11月8日以降に契約を締結  
し、事業者登録後に着工、申請した方

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達す  
るまで(遅くとも令和5年12月31日まで)

電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!

主催 リフォーム情報発信の店

日本木造住宅  
耐震補強事業者  
協同組合

山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062  
http://www.sinseikatukan.jp

見積相談無料

TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」

0120-847-060

新生活館 検索

許可建設業 国土交通大臣 許可(設-2)第26143号 建築工事業、大工工事業、屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業 有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工施工管理技士、浄化槽設備士、ガス可とう管接続工事監督者、福祉住環境コーディネーター、色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト店、増改築相談員(営業担当全員)、第2種電気工事士

LIXILリフォームローン

お客様の夢のリフォームプランを強力サポート

今期6/3/31まで  
となりますのでお早め  
にご利用ください。

分割手数料率  
実質年率 2.2%

お支払例  
[84回払い]

200万円の場合  
■月々の  
分割支払金 25,700円  
■支払総額 2,159,780円

300万円の場合  
■月々の  
分割支払金 44,170円  
■支払総額 3,239,670円

契約期間  
最大7年

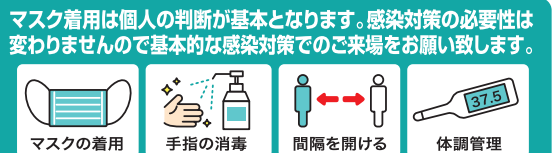
連帯保証人  
原則不要

担保  
原則不要

団体信用生命保険  
保険料は保険会社負担

必ず  
お読み  
下さい

●諸経費・管理費を10%別途申し受けます。  
●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をお  
とり下さい。●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認ください。●標準  
工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申  
し受けます。●クレジットカードでのお支払いは出来ません。●&はメーカー希望小売価格です。



各メーカー取り揃えております

TOTO 三栄 大建工業 SANGETSU LIXIL  
IG KOGYO YKK AP FUJITSU MITSUBISHI ELECTRIC パナソニック SHARP  
日立 リリカ Panasonic CORONA NORITZ Paloma

## フェア特典 2日間 限り!!

ご来場特典

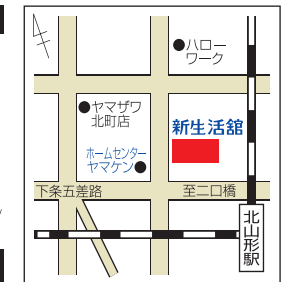
フェア期間中ご来場のお客様に  
カフェスイーツ  
プチケーキ  
(13個入)  
プレゼント!!

●1家族様1つになります。●なくなり次第終了。

お見送り特典

フェア期間中  
お見送りいただいた方に  
もち吉 餅のおまつり  
化粧箱(9枚)  
プレゼント!!

●1家族様1つになります。●なくなり次第終了。





## 補助金を使って賢くお得にリフォーム!!

### 浴室(システムバス取替) + 窓(浴室・洗面室)を省エネリフォーム

**補助金を使って**

**1坪サイズ**

**リデア 1616タイプ**  
BDUS-1616LBM  
・くるりんボイ排水口  
・キレイサーモフロア  
・エコアクアシャワーヘッド  
・あたためバック

**工事内容**  
・在来浴室からのシステムバス工事  
・内窓設置 2ヶ所  
・電気・設備・木工事  
・解体・処分費

**標準工事費込**  
**156.2万円** (税別)  
※写真はイメージです。1,718,200円(税込)

**補助金でさらにお得**

補助金を活用すれば合計 **135,000円**もお得に!!

**子どもエコすまい支援事業**

**浴室リフォーム**

| エコ住宅設備の設置            | 家事負担軽減に資する住宅設備     | バリアフリー改修           |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 高断熱浴槽<br>27,000円/戸   | 浴室乾燥機<br>21,000円/戸 | 手すりの設置<br>5,000円/戸 |
| 節湯水栓<br>5,000円/台     |                    |                    |
| <b>補助額小計 58,000円</b> |                    |                    |

**先進的窓リノベ事業**

**浴室・洗面室の窓リフォーム**

| 浴室の窓                           | 洗面室の窓                          |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 内窓設置<br>Aグレード(中)1箇所<br>47,000円 | 内窓設置<br>Aグレード(小)1箇所<br>30,000円 |
| <b>補助額小計 77,000円</b>           |                                |

※写真はイメージです。1,718,200円(税込)

## 補助金を使って賢くお得にリフォーム!!

### LDK改装 + キッチン + 窓(キッチン・リビング)を省エネリフォーム

**補助金を使って**

**LDK(16畳) 8畳+8畳**

**工事内容**  
・既存キッチン撤去 ●給排水設備工事  
・天井・壁クロス張替え  
・床フローリング工事(畳の貼り)  
・当世システムキッチン(2,550)  
・内窓3ヶ所 ●塗装工事  
・電気配線タクト工事

**標準工事費込**  
**258万円** (税別)  
※写真はイメージです。2,838,000円(税込)

**補助金でさらにお得**

補助金を活用すれば合計 **236,000円**もお得に!!

**子どもエコすまい支援事業**

**キッチンリフォーム**

| エコ住宅設備の設置              | 家事負担軽減に資する住宅設備                  |
|------------------------|---------------------------------|
| 節湯水栓<br>5,000円/台       | ビルトイン<br>自動調理対応コンロ<br>14,000円/戸 |
| ビルトイン食器洗い<br>21,000円/戸 | 掃除しやすい<br>レンジフード<br>11,000円/戸   |
| <b>補助額小計 51,000円</b>   |                                 |

**先進的窓リノベ事業**

**キッチン・リビングの窓リフォーム**

| キッチンの窓                         | リビングの窓                          |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 内窓設置<br>Aグレード(中)1箇所<br>47,000円 | 内窓設置<br>Aグレード(大)2箇所<br>138,000円 |
| <b>補助額小計 185,000円</b>          |                                 |

※写真はイメージです。2,838,000円(税込)

ユニットバス標準工事費 在来浴室 **69.8万円** (税別) ユニットバス標準工事費 ユニットバスから **44.0万円** (税別) システムキッチン標準工事費 **31.7万円** (税別)

## 玄関断熱親子ドアD4 一日で取替!

**YKK AP 電気錠ボックスキーシステム**  
鍵を出さずにリモコンボタンを押すだけでラクラク施錠解錠。

**玄関ドア**  
FO3タイプ  
W1235×H2330

本工事費 539,500円(税別)  
工事費 100,000円(税別)  
解体・処分費 25,000円(税別)  
合計 664,500円(税別)

**標準工事費込**  
**42.8万円** (税別)  
470,800円(税込)

※下枠ハズリ・モルタル補修別途 ※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

**補助金対応についてはスタッフにお問い合わせください。**

## 玄関断熱引戸取替 一日で取替!

**LIXIL 玄関引戸 K3シリーズ エルミナ**  
古い引戸から、安心で使いやすい引戸へ

玄関ドア本体 705,660円(税別)  
標準取付工事費 120,000円(税別)  
解体・処分費 25,000円(税別)  
合計 850,660円(税別)

**標準工事費込**  
**45.5万円** (税別)  
500,500円(税込)

※下枠ハズリ・モルタル補修別途 ※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

**補助金対応についてはスタッフにお問い合わせください。**

## 窓断熱リフォーム 一日で取替!

**断熱 防露 防音 遮音 防犯配慮**

優れた省エネ効果を発揮  
灯油消費量は今までより約1/3削減  
**バグンの省エネ性!**

**LIXIL 内窓インプラス**  
引出し窓(W1700mm×H1800mm)  
複層ガラス ※133,000円(税別)のところ

**標準工事費込**  
**7.8万円** (税別)  
85,800円(税込)

**LIXIL 内窓インプラス**  
腰窓(W1200mm×H900mm)  
複層ガラス ※77,300円(税別)のところ

**標準工事費込**  
**4.9万円** (税別)  
53,900円(税込)

※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

**補助金対応についてはスタッフにお問い合わせください。**

## 便器交換パック メーカーを比べる!! 一日で取替!

**お手入れラクラクで高い節水性!!**  
フチなし形状 トルネード洗浄

**TOTO GMAX48**  
■ビュアレシターNRタイプ  
●標準/CS2328M ¥58,900  
●タンク/SH2338A ¥63,700  
■ウォシュレットSB  
●TCF6623 ¥87,900  
※210,500円(税別)  
+標準工事費 30,000円(税別)  
合計240,500円(税別)

**LIXIL ECO5**  
■アメージュ便器トイレ  
●標準/YBC-230H ¥65,700  
●タンク/DT-230H ¥60,800  
■シャワーイレKBシリーズ  
●CW-KB31 ¥87,900  
※214,400円(税別)  
+標準工事費 30,000円(税別)  
合計244,400円(税別)

**標準工事費込**  
**12.5万円** (税別)  
137,500円(税込)

**美しいデザインに、機能性も充実のトイレ。**

**TOTO GMAX48**  
■ネオレストRS1タイプ  
●標準/RS1/CE59510F ¥308,000  
●YBC-S40S-DV-S825 ¥321,000  
※308,000円(税別)  
+標準工事費 30,000円(税別)  
合計338,000円(税別)

**LIXIL ECO5**  
■サティSタイプ(S5)  
●YBC-S40S-DV-S825 ¥321,000  
●XC11601RWS ¥308,000  
※321,000円(税別)  
+標準工事費 30,000円(税別)  
合計351,000円(税別)

**Panasonic**  
■アラウーノ  
●XC11601RWS ¥308,000  
※308,000円(税別)  
+標準工事費 30,000円(税別)  
合計338,000円(税別)

**コンパクトで人気のタンクレストイレ**  
フチなし形状 トルネード洗浄

**標準工事費込**  
**22.5万円** (税別)  
247,500円(税込)

※写真はイメージです。

## エコキュート 取替パック メーカーを比べる!! 一日で取替!

**すぐ納品できます!**

**CORONA**  
エコキュート取付工事  
CHP-37AY5K ※944,000円(税別)

**三菱**  
エコキュート取付工事  
SRT-W376 ※888,000円(税別)  
電気温水器からエコキュートに取替える場合  
三菱・コロナどちらでも **54.0万円** (税別)  
594,000円(税込)

**標準工事費込**  
**49.8万円** (税別)  
547,800円(税込)

※写真はイメージです。

## 寒冷地エアコン 一日で取替!

**スバル暖霧ヶ峰** 山形の極寒にも負けないハイパワー

東北電力推奨 暖房エアコン

10畳用

寝室・子供部屋等にお勧め!

**三菱電機**  
スバル暖霧ヶ峰  
MSZ-KXV2823  
※320,000円(税別)  
+標準取付工事費 35,000円(税別)  
合計355,000円(税別)

**標準工事費込**  
**16.6万円** (税別)  
182,600円(税込)

※写真はイメージです。

## 浴室・洗面暖房 一日で取替!

**浴室用**  
グラファイトヒーターだから  
寒いお風呂が直ぐあったか

**HITACHI**  
Inspire the Next  
HBD-500S (防水仕様)  
●専用取付含む・アース共

**標準工事費込**  
**12.8万円** (税別)  
140,800円(税込)

**洗面脱衣室用**  
ヒートショックの予防に  
オススメです!

**CORONA**  
ウォールヒートCHK-C126A  
(W)ホワイト 1215W  
壁掛型遠赤外線暖房機  
●専用取付含む・アース共

**標準工事費込**  
**7.8万円** (税別)  
85,800円(税込)

## 樹脂サイディング 30年保証

**旭トステム WALL-J 新色登場**

極寒の大地アメリカ・カナダで50年の長きに渡り  
人々の住居を守り続けてきた揺るぎない誇り

**強度及び弾力性があり  
衝撃に対して割れ、凹みにくい!**

★塩害・凍害に強い ★軽量素材で施工がしやすく、家にも優しい  
★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK ★部分張り替え可能

**Before After**

山形市内施工例

|                 | 現在          | 10年後               | 20年後        | 30年後                 |
|-----------------|-------------|--------------------|-------------|----------------------|
| 塗装塗り替え (ウレタン塗装) | ウレタン塗装 99万円 | ウレタン塗装 99万円        | ウレタン塗装 99万円 | メンテナンス3回 Total 297万円 |
| 重ね張り(樹脂) WALL-J | 177万円       | <b>リフォーム費用削減!!</b> |             |                      |
|                 |             |                    |             | メンテナンス1回 Total 177万円 |

■外壁面積150㎡

**お試し大特価 177.0万円** (税別)  
1,947,000円(税込)

※写真はイメージです。

## 屋根塗装 シリコン塗装

屋根のことなら何でもおまかせ下さい!

**メリット1 防水力UP!** **メリット2 保護力UP!** **メリット3 耐久性UP!** **メリット4 作業時間短縮!**

**あんしんお得なパックシリーズ**

**標準工事費込**  
**13万円** (税別)  
143,000円(税込)

※特殊な屋根、勾配、足場工事が必要な場合は別途見積になります。

## eライフリース 無料見積受付中!

★リースなら月々定額が、一括前払いのリース料金だけ  
★リース期間終了後機器はお客さまへ無償譲渡されます  
★安心の「リース期間中の無料修理」付き  
★自然災害や偶発的な事故には「動産総合保険」で損害を補償します

| エコキュート                                              | IHクッキングヒーター                                        | 東北電力推奨 エアコン                                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 機器だけリース<br>《10年プラン》<br>月々2,984円~<br>※370ℓフルオート一般地仕様 | 機器だけリース<br>《8年プラン》<br>月々1,372円~<br>※60cmビルトイン3口タイプ | 機器だけリース<br>《10年プラン》<br>月々1,536円~<br>※寒冷地タイプ10畳用 |