

リビングびゅうヤマケン
新生活館

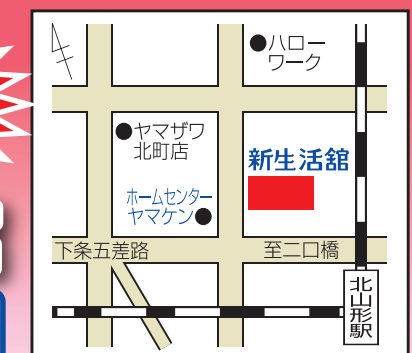
省エネ
断熱
耐震

四半世紀の実績と信頼!!

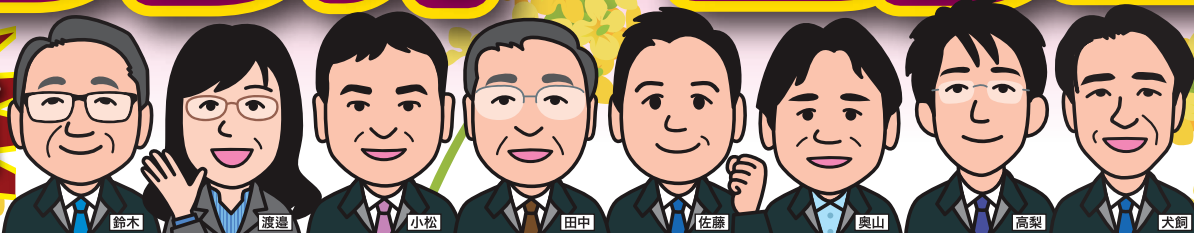
開設29周年!!

3/11 [土曜日] AM 9:30より PM 4:30まで
12 [日曜日] AM 10:00より PM 4:00まで
2日間開催!!

会場/リビングびゅうヤマケン新生活館
チラシ有効期間 2023年 3/11(土) ▶ 3/31(金)



4月からキッチン・洗面化粧台が値上げ、
値上がり前のチャンスです!!



私たちが
ご案内します!!

住まいのまるごとリフォームパック!!
最新の設備機器で快適・便利な暮らし 内装も外装もきれいに大変身!!



お家が綺麗に美しく蘇ります!

Before After

工事内容 床面積40坪			
浴室(一坪) 既存浴室解体 撤去 給水 給湯 排水 照明 換気扇 ダクト ドア回り解体 新規ドア枠 システムバス搬入 組立 補修塗装	洗面化粧室(一坪) 既存洗面化粧台 撤去 給水 給湯 排水 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 洗面化粧台取付 補修塗装	トイレ(0.5坪) 既存便器 撤去 給水 給湯 排水 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 便器取付 補修塗装	台所(8畳) 既存キッチン 撤去 給水 給湯 排水 照明 換気扇 ダクト 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り キッチン搬入 組立 補修塗装
玄関断熱ドア 間口・最大1間 多機能型単層断熱性仕上 防水型外装合成樹脂 エマルジョン系 高圧洗浄 ケレン 錆跡タッチアップ塗装		外壁塗装Beニュー 屋根塗装(シリコン塗装) 高圧洗浄 ケレン 錆跡タッチアップ塗装	

7点パック メーカーを選ぶ!!
フェア特価 **498万円** (税別)
標準工事費込 5,478,000円(税込)

「まるごと断熱」だからできる
家中どこでも暖かな暮らし **まるごと断熱リフォーム**

**「まるごと断熱リフォーム」の特徴は、
建物を壊すことなく、リフォームで
高い断熱・気密性能を実現することです。**

冬の暖房時、開口部や外壁・床・屋根・換気など、あらゆるところから熱が逃げていくのを防ぎ、一棟まるごと断熱改修することで高性能住宅化を実現します!!

限定1棟・モニター募集集中!!
今なら改修に補助金が最大400万円!!

2階建て35坪プラン
825万円 (税別)
標準工事費込 9,075,000円(税込)

プラン内容 木造在来工法・延床面積115.93㎡/3LDK
床断熱 発泡ウレタン吹き付け
壁断熱 硬質ウレタンフォーム外張り(60ミリ厚)
天井断熱 フローイング吹き込み
開口部断熱 断熱玄関ドア、断熱窓の全窓施工
付随工事 外気に面する外壁面のコンセントBOX気密化工事
計画換気 24時間換気
外壁 金属サイディング重ね張り
軒天井(軒側) 解体復旧、全体塗装仕上げ
雨樋 取り外し、屋根新設交換(既存雨水管から下流の交換)

壁断熱 断熱性能を高める、硬質ウレタンフォームを使用
天井断熱 住まいながら断熱改修を可能にする吹込み用グラスウール
床断熱 床下の断熱改修に最適な吹付け硬質ウレタンフォーム

補助金を使って賢くお得にリフォーム!!

補助金を使って 浴室(システムバス取替) + 窓(浴室・洗面室)を省エネリフォーム

グランSPA 1616(1坪タイプ) ●大理石浴槽 ●タイル床
TOTO LIXIL タカラ お好きなメーカーが選べる!!
工事内容 ●在来浴室からのシステムバス工事 ●内窓設置 2ヶ所 ●電気・設備、木工事 ●解体、処分費

こどもエコすまい支援事業 浴室リフォーム			
エコ住宅設備の設置 高断熱浴槽 27,000円/戸	家事負担軽減に資する住宅設備 節湯水栓 5,000円/台	必須工事 浴室乾燥機 21,000円/戸	任意工事 バリアフリー改修 手すりの設置 5,000円/戸
補助額小計 58,000円			

先進的窓リノベ事業 浴室・洗面室の窓リフォーム	
浴室の窓 内窓設置 Aグレード(中)1箇所 47,000円	洗面室の窓 内窓設置 Aグレード(小)1箇所 30,000円
補助額小計 77,000円	

補助金を活用すれば合計 **135,000円**もお得に!!

補助金を使って LDK改装 + キッチン + 窓(キッチン・リビング)を省エネリフォーム

LDK(16畳) 8畳+8畳
工事内容 ●既存キッチン撤去 ●給排水設備工事 ●天井・壁クロス張替 ●床フローリング工事(重ね貼り) ●当社システムキッチン(2,550) ●内窓3ヶ所 ●塗装工事 ●電気配線ダクト工事

こどもエコすまい支援事業 キッチンリフォーム			
エコ住宅設備の設置 節湯水栓 5,000円/台	家事負担軽減に資する住宅設備 ビルトイン食器洗い 21,000円/戸	必須工事 掃除しやすいレンジフード 11,000円/戸	任意工事 ビルトイン自動調理対応コンロ 14,000円/戸
補助額小計 51,000円			

先進的窓リノベ事業 キッチン・リビングの窓リフォーム	
キッチンの窓 内窓設置 Aグレード(中)1箇所 47,000円	リビングの窓 内窓設置 Aグレード(大)2箇所 69,000円×2箇所 138,000円
補助額小計 185,000円	

補助金を活用すれば合計 **236,000円**もお得に!!

2日間限り!! リフォームフェア特典

ご来場特典 フェア期間中 ご来場のお客様に
さめうどん 贅沢食べ比べ 3食入 プレゼント!!
●1家族1つになります。●なくなり次第終了。

ご見積り特典 フェア期間中 お見積りもいただいた方に
もちぎ 化粧箱(16枚) プレゼント!!
●1家族1つになります。●なくなり次第終了。

ご成約特典 フェア期間中
100万円以上ご契約の方 SHARP ヘルシオ グリエ
200万円以上ご契約の方 SHARP 加湿空気清浄機
300万円以上ご契約の方 SHARP AQUOS4K(42型)
500万円以上ご契約の方 SHARP AQUOS4K(50型)

新型コロナウイルス感染防止のため、ご来場される皆様のご理解とご協力をお願いします。

マスクの着用 手指の消毒 間隔を開ける 体調管理

リフォーム情報発信の店
リビングびゅうヤマケン 新生活館

電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 村山地域地球温暖化対策協議会会員
見積相談無料 TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」

0120-847-060
山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 http://www.sinseikatukan.jp

許可建設業 国土交通大臣 許可(般-2)第26143号
建築工事業、大工工事業、屋根工事業、防水工事業、タイル・レンガ・ブロック工事業、内装仕上工事業
有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工事施工管理技士、浄化槽設備士、ガス可とう管接続工事監督者、福祉環境コーディネーター、色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト店、増設改修相談員、第2種電気工事士