

リビングびゅうヤマケン
新生活館

風薫る
初夏の

リフォームフェア

5/15 土曜日

AM 9:30より
PM 4:30まで

16 日曜日

AM 10:00より
PM 4:00まで

2日間
開催!!

会場／リビングびゅうヤマケン新生活館

リフォームで『おうち時間』をより快適に!!

フェア特別企画
今がチャンス!

住まいの 内・外きれいに!
まとめてリフレッシュパック!!

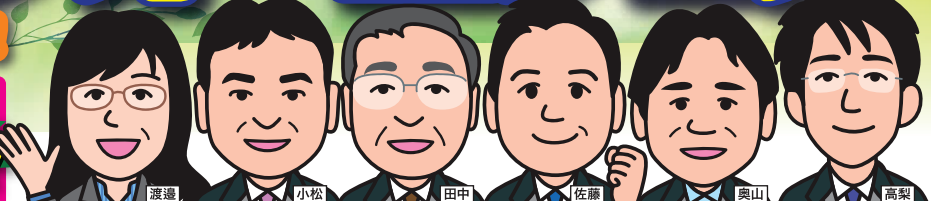
最新の設備機器で、快適・便利な暮らし



浴室(一坪)	洗面脱衣室(一坪)	トイレ(0.5坪)	台所(8畳)
既存浴室解体 撤去 給水 給湯 排水 照明 換気扇 ダクト ドア回り解体 新規ドア枠 システムバス搬入 組立 補修塗装	既存洗面化粧台 撤去 給水 給湯 排水 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 洗面化粧台取付 補修塗装	既存便器 撤去 給水 排水工事 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 便器取付 補修塗装	既存キッチン 撤去 給水 給湯 排水 照明 換気扇 ダクト 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り キッチン搬入 組立 補修塗装
玄関断熱ドア	窓断熱 内窓インプラス (複層ガラス)	外壁塗装 Beニュー	屋根塗装 (シリコン塗装)
間口・最大1間	間口・間用 掃出し内窓サッシ 3箇所 腰高内窓サッシ 7箇所	多機能型単層弾性仕上げ 防水型外装合成樹脂 エマルジョン系 高圧洗浄 ケレン 錆部タッチアップ塗装	高圧洗浄 ケレン 錆部タッチアップ塗装
勝手口通風ドア	間口・最大0.5間		

システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・
便器・玄関ドア取替・内窓取付・屋根塗装・外壁塗装

水まわりと断熱と塗装!
フェア大特価
498 (税別) 万円
5,478,000円(税込)



ヤマケンLDK改装パック! 台所と居間をLDK空間へリフォーム

工事内容 LDK(16畳) 8畳+8畳 フェア特価
●既存キッチン 撤去
●給排水設備工事
●天井・壁クロス張替え
●床フローリング工事(重ね貼り)
●当社で提案システムキッチン(2,550)
●塗装工事
●電気配線ダクト工事
198 (税別) 万円
2,178,000円(税込)

標準工事費込

リフォーム補助金 リフォーム経費の一部を県と市が助成します!

山形市住宅リフォーム 総合支援事業 県市補助 最大30万円
「移住世帯」「空き家バンク登録空き家」「豪雨被災住宅」「健康住宅認定を受けた改修工事」による申込みの方を優先して補助します。

補助額
①一般世帯 工事に要する経費(消費税込み)の20% 24万円を限度
②移住世帯・新婚世帯・子育て世帯 工事に要する経費(消費税込み)の33% 30万円を限度
申請できる方
○山形市民でリフォーム工事を行うお住まいの住宅又は空き家の所有者
※実績報告までに住民登録することが条件です。その場合は実績報告時に転居後の住民票の写しの添付が必要になります。※二親等までの親族を含む。
○市税等を滞納していない方
対象となる工事
(1)家屋の修繕・模様替え及び増築等の5万円以上の工事 ※別棟の車庫・物置並びに門・塀等の新たな設置工事を除く。
①新・生活様式対応工事 ②減災・耐震部分補強 ③寒対策・断熱化(ヒートショック対策)
④バリアフリー化 ⑤克己化 ⑥県産木材使用 6つの要件工事の内いずれか1つ以上を満たすこと
(2)工事基準点が10点以上 ※工事費が50万円未満の場合は、工事基準点が5点以上となります。

募集期間
第2回募集 令和3年 7/5〜9/4

補助額
工事に要する経費(消費税込み)の50% 20万円を限度
申請できる方 (千円未満切捨て)
○山形市民でリフォーム工事を行うお住まいの住宅又は空き家バンク登録空き家の所有者
※実績報告までに住民登録することが条件です。その場合は実績報告時に転居後の住民票の写しの添付が必要になります。※二親等までの親族を含む。
○市税等を滞納していない方
○世帯(同居親族)の中で最も収入の多い方の前年の所得額が400万円以下であること
対象となる工事
5万円以上の工事で屋根(雨樋を含む)・外壁・軒天井の塗装及び修繕工事、床(畳替え、畳表替えを含む)・壁・天井の内装工事及び建具の修繕工事(障子紙、ふすま紙の張替えのみは除く)、住宅に付属する車庫・物置、門・塀(ブロック塀等)並びに敷地内通路の築造及び修繕。

共通項目
[対象となる住宅] ●市内に存する戸建住宅や集合住宅で、自己の住居の用に供しているもの。●過去に住宅リフォーム補助事業による補助を受けていない建物等(敷地内)であること。●「空き家バンク登録空き家」は(1)県市補助タイプ及び(2)市補助タイプの両方とも対象です。●店舗や事務所などの併用住宅の場合は居住部分のみ、マンションの場合は居住専用部分のみが対象となります。●[ご利用条件] ●工事施工者は山形県内に本店を有し、山形市内に事業所、支店又は営業所を有する法人又は個人であること。●交付決定後に工事請負契約を締結し、施工する工事で、工事完了後、期日までに実績(完了)報告書を提出出来ること。県市補助タイプ・令和4年2月15日市補助タイプ・令和4年3月10日 ●同一工事で、山形市や国が実施する他の補助金等(「山形市住宅介護支援住宅改修認定事業」、「山形市木造住宅耐震改修補助事業」、「介護保険住宅改修費支給制度」等)を受けないもの。(対象工事が明確に分けられれば併用可能。) ●1回の募集において、受付は1宅地内で1件のみです。●[必要な書類・持ち物] ●山形市住宅リフォーム総合支援事業費補助事前申込書 ●見積書(施工予定業者が作成し、捺印したもの)の原本又は写し ●リフォーム工事の計画図面の写し及び住宅の平面図の写し(全ての階) ●代理人が手続きをする場合は委任状 ●「移住世帯」による申し込みの場合は、住民票(世帯全員)の写し、及び「移住世帯」で東日本大震災の被災地(岩手、宮城、福島)からの移住による申し込みの場合は戸籍の附票の写し ●「空き家バンク登録空き家」による申し込みの場合は、空き家バンクへの登録が分かる書類、売買契約書の写し ●「豪雨被災住宅」による申し込みの場合は、罹災証明書の写し ●県市補助、要件工事が「やまがた健康住宅の認定を受けた改修工事」による申し込みの場合は、山形県が交付する設計適合証の写し

地元業者でなければ申請できません。面倒な手続きはヤマケンがお手伝いします。今すぐ当店へご相談ください!!

電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!

主催 リフォーム情報発信の店
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 山形地域地球温暖化対策協議会
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 山形地域地球温暖化対策協議会
見積相談無料 TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」
新生活館 0120-847-060
山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 http://www.sinseikatukan.jp
許可建設業 国土交通大臣 許可(般-2)第26143号 建築工事業、大工工事業、屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業 有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工施工管理技士、浄化槽設備士、ガスこうとう管接合工事監督者、福祉住環境コーディネーター、色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト、増設改築相談(営業担当全員)、第2種電気工事士

チラシ有効期間 2021年 5/15(土) ▶ 6/30(水)

各メーカー取り揃えております
TOTO 7カラ 大建工業 SANGETSU LIXIL
IG KOGYO YKK AP FUJITSU MITSUBISHI ELECTRIC パナソニック SHARP
リリカラ Panasonic CORONA NORITZ

必ずお読み下さい
●諸経費・管理費を表記価格の10%別途申し受けます。
●商品のみは販売しておりません。
●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をとり下さい。
●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認ください。
●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。
※とはメーカー希望小売価格です。

フェア特典 2日間 限り!!

ご来場特典
フェア期間中ご来場のお客様に
小豆島そうめん
「感謝を込めて」
プレゼント!!
●1家族様1つになります。●なくなり次第終了。

お見積り特典
フェア期間中お見積りいただいた方に
もち吉 餅の
おまつりこまち化粧箱
プレゼント!!
●1家族様1つになります。●なくなり次第終了。

ご成約特典
フェア期間中
100万円以上
ご成約の方
SHARP 加湿空気
清浄機
300万円以上
ご成約の方
SHARP AQUOS 4K
4K [50型]
●1家族様1つになります。※写真はイメージです。

新生活館



システムバス工事パック

タカラ システムバスルーム **耐震システムバス** **当社展示中!**

ミーナ 1616 1坪サイズ

- FRP浴槽 ●タフロア
- ホーロークリーンパネル(高品位ホーロー)
- 保溫材を標準装備 ●換気乾燥暖房機

タカラのシステムバスは、震度4に相当の揺動にも負けない強度。浴室の重さを分散する「フレーム構造」の土台は耐久性抜群です。

ゆったり浴槽
ずっと使いたいものだから、丈夫でお手入れのしやすい浴室素材を採用。

※写真はイメージです。

●在来浴室からの改修工事

フェア大特価 **109.6** (税別) 万円
1,205,600円(税込)

フェア大特価 **85.6** (税別) 万円
941,600円(税込)

システムキッチン工事パック

LIXIL システムキッチン

シエラ トレイボードプラン

●間口2550

【標準工事費内容】
仮設養生、既設キッチン解体、木工、キッチン組立、給排水、電気 ※床は既存のままとなります。キッチンパネル張りは袖壁と正面(窓まわり)の壁面のみ含まれます。※現場の状況により変動致します。

※写真はイメージです。

フェア大特価 **59.8** (税別) 万円
657,800円(税込)

簡単リフォームで新生活

コロナウイルス対策に!!

ヴィータスパネル 暮らしが変わる収納

使う人に合わせて変えられる収納!

LIXIL ヴィータスパネル

仕切りの位置や部材を変えるだけで収納スペースを自由にカスタマイズ可能!

●クローゼットタイプ6RD600
¥283,250円(税込)を

フェア特価 **24.8** (税別) 万円
272,800円(税込)

※写真はイメージです。

便器交換パック

メーカーを選べる!! 一日で取替!

TOTO GMAX48

■ヒュアレストQRタイプ
●便器/CS232B...¥47,630
●タンク/SH232BA...¥55,220

■ウォシュレットSB
●TCF6623...¥91,190

※194,040円(税込)
+ 標準工事費 33,000円(税込)
合計227,040円(税込)を

※床排水リモコンタイプは+11,000円(税込)です

標準工事費込 **10.8** (税別) 万円
118,800円(税込)

LIXIL ECO5

■アメージュZ便器(フチレス)
●便器/YBC-ZA10S...¥58,080
●タンク/DT-ZA150E...¥49,170

■シャワートイレKBシリーズ
●CW-KB21...¥85,800

※193,050円(税込)
+ 標準工事費 33,000円(税込)
合計226,050円(税込)を

※床排水リモコンタイプは+11,000円(税込)です

標準工事費込 **21.0** (税別) 万円
231,000円(税込)

LIXIL・TOTO どちらでも **フェア大特価**

エコキュート 取替パック

メーカーを選べる!! 一日で取替!

MITSUBISHI ELECTRIC **エコキュート取付工事**

SRT-W375 ¥938,850円(税込)
標準取付工事費 ¥214,500円(税込)
計 ¥1,153,350円(税込)

CORONA **エコキュート取付工事**

CHP-37AY3K ¥951,390円(税込)
標準取付工事費 ¥214,500円(税込)
計 ¥1,165,990円(税込)

電気温水器からエコキュートに取替える場合
三菱・コロナ どちらでも **50.0** (税別) 万円
550,000円(税込)

ガス・石油からエコキュートに取替える場合
三菱・コロナ どちらでも **55.0** (税別) 万円
605,000円(税込)

標準工事費込 **42.0** (税別) 万円
462,000円(税込)

洗面化粧台交換パック

一日で取替!

TOTO **オクターブ 引出しタイプ**

●樹脂ボウル ●間口750mm

●洗面化粧台 LDSFA075BJGEN1M...¥209,330
●三面鏡 LMFA075A3GEG1G...¥107,580
●止水栓取替 止水栓¥4,400×2個...¥9,680

※326,590円(税込)
+ 標準工事費 38,500円(税込)
合計365,190円(税込)を

限定5台 **フェア大特価** **15.0** (税別) 万円
165,000円(税込)

窓断熱リフォーム

一日で取替!

LIXIL **内窓インプラス**

優れた省エネ効果を発揮
灯油消費量は今までより約1/3削減

抽出窓(W1700mm×H1800mm)
複層ガラス ¥122,000円(税込)のところ

フェア大特価 **6.8** (税別) 万円
74,800円(税込)

標準窓(W1200mm×H900mm)
複層ガラス ¥51,700円(税込)のところ

フェア大特価 **3.3** (税別) 万円
36,300円(税込)

標準工事費込

寒冷地エアコン

一日で取替!

ズバ暖霧ヶ峰 **山形の極寒にも負けないハイパワー**

東北電力推奨 暖房エアコン 10畳用

専用回路は別途 標準工事費込

MITSUBISHI ELECTRIC **ズバ暖 霧ヶ峰**
MSZ-KXV2820S (W) 200V

※330,000円(税込)
+ 標準取付工事費 38,500円(税込)
合計368,500円(税込)を

フェア特価 **15.8** (税別) 万円
173,800円(税込)

ズバ暖霧ヶ峰 **AI搭載の暖房強化プレミアムモデル**

東北電力推奨 暖房エアコン 10畳用

専用回路は別途 標準工事費込

MITSUBISHI ELECTRIC **ズバ暖 霧ヶ峰**
MSZ-HXV2820S (W) (T) 200V

※484,400円(税込)
+ 標準取付工事費 38,500円(税込)
合計522,900円(税込)を

フェア特価 **25.5** (税別) 万円
280,500円(税込)

高効率石油給湯機 取替パック

一日で取替!

高効率タイプ **エコフィール**

CORONA エコフィールオートタイプ

UKBシリーズ (給湯+追いだき) / 給湯・屋外設置形壁掛けタイプ **インターホンリモコン込**

UKB-EG470ARX-S(WMP) ¥470,800円(税込)
+ 標準取替工事費 60,500円(税込)
計 ¥531,300円(税込)

計 ¥531,300円(税込)のところ

NORITZ エコフィールオートタイプ

OTQシリーズ (給湯+追いだき) / 湯・屋外設置形据え置きタイプ **マルチリモコン込**

OTQ-4706SAY ¥447,700円(税込)
+ 標準取替工事費 60,500円(税込)
計 ¥508,200円(税込)

計 ¥508,200円(税込)のところ

標準工事費込 **26.8** (税別) 万円
294,800円(税込)

高効率ガスふろ給湯器

一日で取替!

eco3e **NORITZ**

戸建・集合住宅向け 1台でお風呂沸かしと給湯ができるタイプ **新商品**

24号給湯タイプ 屋外壁掛形 (水量サーボ)
エコアGT-C2462PAWX (設置フリー形)

¥508,200円(税込) + 工事費60,500円(税込)
計 ¥568,700円(税込)のところ

標準工事費込 **23.8** (税別) 万円
261,800円(税込)

屋根塗装シリコン塗装

高梨オススメ!

屋根のことなら何でもおまかせ下さい!

メリット1 防水力 UP! メリット2 保護力 UP! メリット3 耐久性 UP! メリット4 作業時間 短縮!

あんしんお得なパックシリーズ

※特殊な屋根、勾配、足場工事が必要な場合は別途見積りになります。

塗装面積 30坪 **11** (税別) 万円 **パック** 標準工事費込

電化リフォーム すぽー!と電化リース

電化リフォーム しませんか? **すぽー!と電化リース**

★『リース期間中は無料修理保証つき』で故障の時も安心!
★『まとまった費用は不要』で家計にやさしい!
★リース期間が終われば『無償』でお客様のモノに!
★リース機器は主要メーカーの最新機種から選べます!

無料見積 受付中!

単体リースプラン | 主要メーカーのエコキュート、IHクッキングヒーター、エアコンから選べます!

エコキュート 機種だけ電化リース(10年プラン) 一括前払い(フルオート3700L) リース料 月々 3,005円~

IHクッキングヒーター 機種だけ電化リース(8年プラン) ビルトインタイプ(60cm)2000Wラジエント リース料 月々 1,227円~

エアコン 機種だけ電化リース(10年プラン) 東芝電力負荷軽減型エアコン(10畳用) リース料 月々 1,357円~

オリコ、ジャックスリフォームローン

お客様の夢のリフォームプランを強力サポート

ローン金額、お支払い金額等もお気軽に当社スタッフにご相談ください。

分替手数料率 実質年率 **1.8%**

●支払回数84回まで

お支払例 (84回払い)

200 万円の場合 月々の 分割払い金 **25,358円** 月々の 支払総額 **2,130,142円**

300 万円の場合 月々の 分割払い金 **38,038円** 月々の 支払総額 **3,195,213円**

契約期間 **最大 7 年**

連帯保証人 **原則不要**

担保 **原則不要**

団体信用生命保険 **保険料は保険会社負担**